

## ISTRA, POREČ - Moderna kuća u nizu 2 km od mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Moderna kuća u nizu 2 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	135 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ - Modernes Reihenhaus 2 km vom Meer entfernt Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es das ganze Jahr über ein idealer Aufenthaltsort. Die Stadt umfasst 53 umliegende Siedlungen, in denen es moderne Villen mit Schwimmbädern und Apartmentkomplexe gibt, während im Zentrum eine Vielzahl von Apartments und Wohnungen zum Verkauf
----------------------------	--

stehen, von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. An einem ruhigen Ort, 1 km von der Stadt Poreč und 2 km vom Meer entfernt, steht dieses moderne Reihenhaus mit Garten zum Verkauf. Haus 4 ist das letzte in der Reihe und die Fläche des Hauses beträgt 125 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen und verfügt über einen Garten von 135 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem großzügigen Wohnbereich bestehend aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einer Waschküche, einem Technikraum und einer Toilette. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch die Glaswände auf die überdachte Terrasse, die zum Garten führt. Eine elegante Treppe führt in die zweite Etage, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Im dritten Stock des Hauses befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, das Zugang zu einer großzügigen Terrasse hat. Die Beheizung des Hauses erfolgt durch eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage, die auch zur Kühlung des Hauses dienen. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Preis bezieht sich auf ein fertiges Haus nach dem „schlüsselfertigen“ System. Die Immobilie ist im Mehrwertsteuersystem enthalten und der Preis mit Mehrwertsteuer ist angegeben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23251

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509738

Agency ref id: 23251

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438