OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kamena kuća u centru sa garažom, Punat, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kamena kuća u centru sa garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	150 m²
Grundstücksgröße:	20 m²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	348,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2013

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Punat
Siedlung:	Punat
Postleitzahl:	51521

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung:	ja

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, PUNAT - Zweistöckiges Haus im Zentrum mit Garage. Das komplett renovierte alte Haus befindet sich in ausgezeichneter Lage, weniger als 400 m vom Hauptplatz und in ähnlicher Entfernung vom Strand entfernt. Die Renovierung ab dem Jahr 2000 umfasste den Bau eines Zwischengeschosses aus Beton, den Austausch aller Strom- und Wasserinstallationen (Versorgung und Entwässerung), den Einbau von PVC-Tischlereien mit Moskitonetzen und Fensterläden sowie ein neues Dach. Die Fassade stammt aus dem Jahr 2013. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen, die durch Innentreppen verbunden sind. Eine außergewöhnliche Rarität ist eine Garage und ein zusätzlicher Parkplatz. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine Toilette und ein großes Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, von dem aus eine überdachte Terrasse von ca. 30 m2 mit direktem Zugang zur Garage führt. In der Garage gibt es auch einen Heizraum für die Ölzentralheizung. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Balkon, ein Badezimmer und eine Terrasse von ca. 10 m2. Im zweiten Stock gibt es zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus ist klimatisiert und die ca. 70 cm dicken Steinmauern bieten eine hervorragende Isolierung sowohl für Sommer- als auch für Wintertage. Die Immobilie wird möbliert verkauft und ist daher sofort bezugsfertig. Aufgrund ihrer Lage bietet sie auch eine hervorragende Gelegenheit für Investitionen oder touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23245

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	509742
Agency ref id:	23245