

## CRIKVENICA (okolica) - Moderna vila u novogradnji s bazenom!, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA (okolica) - Moderna vila u novogradnji s bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Grižane-Belgrad
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA (Umgebung) - Moderne Villa in einem Neubau mit Swimmingpool! Wir verkaufen hervorragende Gelegenheiten für eine Villa in Meeresnähe. Die moderne Villa liegt im Hinterland von Crikvenica auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf den Tribalj-See und das Meer. Die Villa wird in dem auf den Bildern gezeigten Zustand verkauft, d. h. es ist notwendig, einen Teil des Gartens fertigzustellen (Pflastersteine wurden gekauft und müssen installiert werden) und Teile der Villa mit Beleuchtung und Möbeln auszustatten. Die Villa liegt auf einem kleinen Grundstück und besteht aus: - ERDGESCHOSS: Wohnzimmer, Küche (möbliert), Esszimmer, Badezimmer, Abstellraum, Saunabereich und Ausgang zu zwei Terrassen, von denen eine überdacht ist - 1. STOCK: innenliegend Treppenhaus, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein überdachter Balkon. Die Villa ist komplett nach Süden ausgerichtet. Die Zimmer verfügen über Laminatböden. Im Erdgeschoss und in den Badezimmern gibt es Keramik. Die Heizung und Kühlung der Villa erfolgt über Klimaanlage und einen Holzkamin. Die Jalousien sind mit eingebauten Hebern ausgestattet. Der Garten umfasst einen Swimmingpool, einen Garten, einen Gemeinschaftsbereich, einen Grill und Parkplätze. Da sich die Villa im Bau befindet, verfügt sie über eine gültige Baugenehmigung und die Eigentümer haben einen Antrag auf eine Nutzungsgenehmigung gestellt. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Käufer, die die Aussicht, die Stille und das Grün genießen und die Einrichtung nach ihrem eigenen Geschmack ergänzen möchten. Preis für leichte Korrekturen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23223

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509750

Agency ref id: 23223

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003