

CRIKVENICA (okolica) - Moderna vila u novogradnji s bazenom!, Vinodolska Općina, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	CRIKVENICA (okolica) - Moderna vila u novogradnji s bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Grižane-Belgrad
Postleitzahl:	51250

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

CRIKVENICA (Umgebung) - Moderne Villa in einem Neubau mit Swimmingpool! Wir verkaufen hervorragende Gelegenheiten für eine Villa in Meeresnähe. Die moderne Villa liegt im Hinterland von Crikvenica auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf den Tribalj-See und das Meer. Die Villa wird in dem auf den Bildern gezeigten Zustand verkauft, d. h. es ist notwendig, einen Teil des Gartens fertigzustellen (Pflastersteine wurden gekauft und müssen installiert werden) und Teile der Villa mit Beleuchtung und Möbeln auszustatten. Die Villa liegt auf einem kleinen Grundstück und besteht aus: - ERDGESCHOSS: Wohnzimmer, Küche (möbliert), Esszimmer, Badezimmer, Abstellraum, Saunabereich und Ausgang zu zwei Terrassen, von denen eine überdacht ist - 1. STOCK: innenliegend Treppenhaus, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein überdachter Balkon. Die Villa ist komplett nach Süden ausgerichtet. Die Zimmer verfügen über Laminatböden. Im Erdgeschoss und in den Badezimmern gibt es Keramik. Die Heizung und Kühlung der Villa erfolgt über Klimaanlage und einen Holzkamin. Die Jalousien sind mit eingebauten Hebern ausgestattet. Der Garten umfasst einen Swimmingpool, einen Garten, einen Gemeinschaftsbereich, einen Grill und Parkplätze. Da sich die Villa im Bau befindet, verfügt sie über eine gültige Baugenehmigung und die Eigentümer haben einen Antrag auf eine Nutzungsgenehmigung gestellt. Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Käufer, die die Aussicht, die Stille und das Grün genießen und die Einrichtung nach ihrem eigenen Geschmack ergänzen möchten. Preis für leichte Korrekturen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23223

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509750

Agency ref id: 23223

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003