

ISTRA, BANJOLE - Prostrani stan na top lokaciji s bazenom!, Medulin.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BANJOLE - Prostrani stan na top lokaciji s bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	17 m ²
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	29.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2023



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BANJOLE - Geräumige Wohnung in toller Lage mit Swimmingpool!
Zum Verkauf bieten wir eine Wohnung in bester Lage an, nur 500 Meter vom Meer entfernt und in der Nähe vieler Einrichtungen, die Sie in den Sommermonaten genießen können. Es handelt sich um eine geräumige und große Wohnung mit großzügigen Terrassen. Der Grundriss wird derzeit erstellt und es wird geschätzt, dass die Wohnung eine Gesamtfläche von 130 m² haben wird, wovon etwa 123 m² auf den Wohnbereich und der Rest auf den dazugehörigen Parkplatz und Lagerraum entfallen. Die Wohnung befindet sich in einem komplett renovierten Haus, das in 3 große, geräumige Wohnungen aufgeteilt wurde, und jede der Wohnungen hat das Recht, den Gemeinschaftspool zu nutzen. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse mit eigenem Bad, zwei weiteren Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zur Terrasse, einem Badezimmer und ganz am Ende des Flurs befindet sich ein geräumiges, sonniges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das einen Ausgang zu einer weiteren großen, geräumigen Terrasse mit Blick ins Grüne und teilweisem Meerblick bietet. Zusätzlich zur Heizung ist der Einbau einer Klimaanlage geplant. Jede der 3 Wohnungen verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum. Diese Immobilie wurde im Jahr 2023 komplett renoviert und zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, diese großzügige und schöne Wohnung ganz nach ihren Wünschen einzurichten. Die Lage ist außergewöhnlich, da nur wenige Gehminuten vom ersten Strand, Strandbars und Restaurants entfernt sind und sich in unmittelbarer Nähe viele berühmte Strände sowie der Naturpark Kamenjak befinden. Einrichtungen wie ein Geschäft und eine Tankstelle befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und das Stadtzentrum von Pula selbst ist eine 10-minütige Autofahrt entfernt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an die Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23061

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509761

Agency ref id: 23061