

OTOK KRK, MALINSKA - 3S+DB u prizemlju sa okućnicom 400 m2, Malinska-Dubašnica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - 3S+DB u prizemlju sa okućnicom 400 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	400 m ²
Terrasse:	30 m ²
Preis:	322,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Zustand

Baujahr:	2005
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

INSEL KRK, MALINSKA - 60 m² große 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit einem 400 m² großen Garten Die Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur 400 m vom Meer entfernt, in der Nähe von Malinska. Das Wohnhaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten wurde im Jahr 2005 erbaut und die Wohnung im Jahr 2021 komplett renoviert. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche mit hohem Esstisch, die zu einer überdachten Terrasse von ca. 30 m² führt, verbunden mit dem Garten, der von einer Steinmauer und einem Metallzaun umgeben ist. Im Garten steht derzeit ein Gartenhaus aus Holz mit einer Fläche von 400 m² und aufgrund seiner Größe ist der Bau eines Schwimmbades mit Liegewiese oder eines Nebengebäudes mit einer Grundrissfläche von bis zu 50 m² möglich. Zur Eigentumswohnung gehört ein Parkplatz. Bei der Renovierung wurden neue PVC-Tischlereien in der Farbe Goldeiche mit dreischichtigem Glas, Moskitonetzen und Aluminiumjalousien eingebaut. Es wurde eine neue maßgeschneiderte Küche eingebaut und neue Möbel eingebaut. Zum Heizen und Kühlen dient eine 5-kW-Klimaanlage, zum Heizen kommen zusätzlich zwei an der Wand montierte Elektroheizungen zum Einsatz. Das Anwesen ist mit einer hervorragenden Raumaufteilung, d. h. Funktionalität, und natürlich einem großen Garten ausgestattet, der vielfältige Möglichkeiten bietet. Allein die Lage in der Nähe des Waldes, d. h. eines Gebiets, das nicht bebaut ist und einen ruhigen Aufenthalt ermöglicht, sowie die Nähe zum Meer machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Investition für die touristische Vermietung sowie für den ganzjährigen Aufenthalt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 22899

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509765

Agency ref id: 22899

Kontakt Telefon: +385 91 933 0465