

Rovinj, šarmantna kamena kuća i dva studio/apartmana, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: NEDA LOPAC
Vorname: NEDA
Nachname: LOPAC
Firmenname: Agencija Kupola
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.adriatic-group.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Rovinj
City area: Rovinj
Postleitzahl: 52210
Adresse: CARERA 98/1
Mobile: +385 91 287 44 69
Phone: +385 52 818 052
Fax: +385 52 818 052
Über uns: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,
Agencija KUPOLA. Agencija
je vlasnik licence za
posredovanje u prometu
nekretnina po kriterijima
Hrvatske gospodarske komore,
a od 2006. godine posluje u
sklopu Adriatic Grupe koja ima
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu

obratite se agenciji "Kupola" s
povjerenjem, koja će pronaći
najbolje za Vas.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj, šarmantna kamena kuća i dva studio/apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	160 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	04.08.2023

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1900

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Rovinj, wir verkaufen ein Steinhaus und zwei Studios/Apartments im Stadtzentrum Im schönen Rovinj, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, in einer Einbahnstraße, verkaufen wir ein renoviertes Einfamilienhaus aus Stein und zwei Studios/Apartments mit einer Gesamtfläche von 160 m2. Die Vorderseite
----------------------------	---

dieses charmanten Hauses ist von einer Steinmauer umgeben, die bereits am Eingang absolute Privatsphäre bietet. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Außenvorraum, einer Eingangshalle und einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Glockenturm der Kirche St. Euphemia, wo Sie aufgrund der Sommerküche und des Grills vor allem in den Sommermonaten die meiste Zeit verbringen werden. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus einem Badezimmer, einem überdachten Balkon und zwei Schlafzimmern besteht, von denen eines einen schönen Blick auf die Kirche bietet. Die Wohnung im Erdgeschoss von 25 m² besteht aus einer Küche, einem Wohn- und Schlafbereich in einem, und einem Badezimmer. Die Wohnung im ersten Stock von 25m², die über eine gepflegte Innentreppe erreichbar ist, besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer, sowie einer kleinen Galerie mit einem Bett und einem Panoramablick auf die Kirche aus dem Dachfenster. St. Euphemia. Die Wohnungen verfügen über einen separaten Eingang und sind reichlich mit Tageslicht ausgestattet. Ein Teil des Gartens gehört ebenfalls zum Haus und wird möbliert verkauft. Aufgrund der Lage und der Möglichkeiten, die es bietet, ist dieses Haus ideal für Urlaub und Tourismus, aber auch für das ganzjährige Wohnen.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509785

Agency ref id: 1058

Kontakt Telefon: +385 98 917 1559