

## Rovinj, šarmantna kamena kuća i dva studio/apartmana, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: NEDA LOPAC  
Vorname: NEDA  
Nachname: LOPAC  
Firmenname: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
Postleitzahl: 52210  
Adresse: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
Über uns: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,  
Agencija KUPOLA. Agencija  
je vlasnik licence za  
posredovanje u prometu  
nekretnina po kriterijima  
Hrvatske gospodarske komore,  
a od 2006. godine posluje u  
sklopu Adriatic Grupe koja ima  
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu

obratite se agenciji "Kupola" s  
povjerenjem, koja će pronaći  
najbolje za Vas.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rovinj, šarmantna kamena kuća i dva studio/apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	04.08.2023

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1900

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------



### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Rovinj, wir verkaufen ein Steinhaus und zwei Studios/Apartments im Stadtzentrum Im schönen Rovinj, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, in einer Einbahnstraße, verkaufen wir ein renoviertes Einfamilienhaus aus Stein und zwei Studios/Apartments mit einer Gesamtfläche von 160 m2. Die Vorderseite
----------------------------	---

dieses charmanten Hauses ist von einer Steinmauer umgeben, die bereits am Eingang absolute Privatsphäre bietet. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Außenvorraum, einer Eingangshalle und einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Glockenturm der Kirche St. Euphemia, wo Sie aufgrund der Sommerküche und des Grills vor allem in den Sommermonaten die meiste Zeit verbringen werden. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der aus einem Badezimmer, einem überdachten Balkon und zwei Schlafzimmern besteht, von denen eines einen schönen Blick auf die Kirche bietet. Die Wohnung im Erdgeschoss von 25 m<sup>2</sup> besteht aus einer Küche, einem Wohn- und Schlafbereich in einem, und einem Badezimmer. Die Wohnung im ersten Stock von 25m<sup>2</sup>, die über eine gepflegte Innentreppe erreichbar ist, besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer, sowie einer kleinen Galerie mit einem Bett und einem Panoramablick auf die Kirche aus dem Dachfenster. St. Euphemia. Die Wohnungen verfügen über einen separaten Eingang und sind reichlich mit Tageslicht ausgestattet. Ein Teil des Gartens gehört ebenfalls zum Haus und wird möbliert verkauft. Aufgrund der Lage und der Möglichkeiten, die es bietet, ist dieses Haus ideal für Urlaub und Tourismus, aber auch für das ganzjährige Wohnen.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509785  
Agency ref id: 1058  
Kontakt Telefon: +385 98 917 1559