

## STAN 3S+DB, 2 KUPAONE, ZAJEDNIČKI BAZEN, GARAŽA, MIRNA LOKACIJA, 1. KAT, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN 3S+DB, 2 KUPAONE, ZAJEDNIČKI BAZEN, GARAŽA, MIRNA LOKACIJA, 1. KAT
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 240,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2006

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine Wohnung im 1. Stock eines 2006 erbauten Gebäudes am Ende einer Sackgasse mit Aufzug, Gemeinschaftspool und Garage in ruhiger Lage in der beliebten Siedlung Valdebek in Pula. Diese charmante Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 74,30 m<sup>2</sup> besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Loggia. Ein Badezimmer wird gemeinschaftlich genutzt und das andere gehört zu einem Schlafzimmer. Heizen / Kühlen: Die gesamte Wohnung wird mit Heizöl beheizt, im Wohnzimmer gibt es eine Klimaanlage. Die Zimmerei ist aus PVC, die Zimmer sind mit hochwertigem Parkett ausgestattet, während der Rest der Wohnung mit Fliesen ausgestattet ist. Die Wohnung verfügt außerdem über 1 Parkplatz in der Garage und einen Abstellraum, während das gesamte Gebäude über einen Gemeinschaftspool verfügt. Standort: 1,8 km zum Meer, 1,2 km zum Zentrum von Pula, 1 km zum Einkaufszentrum Pula... Aufgrund seiner Lage, Qualität und Größe bietet diese Wohnung alles, was Sie für ein komfortables Familienleben benötigen, und kann

dank des Pools, der Größe und der Lage, die gut an alle notwendigen  
Annehmlichkeiten angeschlossen ist, auch hervorragende Mieteinnahmen erzielen.  
Für alle Anfragen und Besichtigungen der Immobilie - Kontakt: FILIP  
PANDURIĆ Lizenziertes Agent +385 99 337 5980  
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509275

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509910

Agency ref id: IS1509275