

## Umag, okolica! Odlična kuća sa bazenom i jacuzzijem!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, okolica! Odlična kuća sa bazenom i jacuzzijem!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 168 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 533 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 415,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2010

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Nur wenige Autominuten von wunderschönen Stränden entfernt liegt dieses tolle Haus mit Swimmingpool! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 168 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Flur. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar, wo sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die Heizung erfolgt über norwegische Heizkörper und einen Kamin, die Kühlung erfolgt über Klimaanlage. Es verfügt außerdem über einen wunderschönen angelegten Garten von 533 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool, Grill, Whirlpool, Sportanlagen und einem Parkplatz für 3 Autos. Es ist mit einer Alarmanlage mit Kameras ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist dieses Haus eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus als Ferienhaus oder für das ganzjährige Wohnen. Das Meer und wunderschöne Strände, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen sind nur 5 Autominuten entfernt. Das Zentrum von Umag ist 10 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-539

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 509950

Agency ref id: 1027-539