

Kamena kuća u Veloj Luci s pogledom na Ošjak, Vela Luka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Korčula Projekti
Vorname: Korčula
Nachname: Projekti
Firmenname: Korčula projekti d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: mirjana@korculaprojekti.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.korculaprojekti.com>
Land: Croatia
Region: Dubrovačko-neretvanska
županija
City: Korčula
City area: Korčula
Postleitzahl: 20260
Adresse: Trg Kralja Tomislava
Mobile: +385912711107
Phone: +38520711100
Fax: +38520711100
Über uns: **KORČULA PROJEKTI** Real

estate agency is settled in Korčula town and covers the whole Korčula island as well as part of Pelješac peninsula (area around Orebić).

We are highly professional and efficient team. Our key

personnel are resident on Korčula so you will always have the personal touch and decision makers at your call.

We offer all services that you could require to purchase and manage a property on Korčula island. With our partners, such as Korčula Hill, you will be able to influence the design and finish of your dream holiday home.

Under our real estate brokering service you will receive, either as a buyer or seller, the full

range of service you could expect including assistance with valuation, the legal process and any other needs. Should you want something that is not listed on our site please contact us to search for your specific requirements.

Company is registered on the Commercial Court in Dubrovnik.

Company is registered at Croatian Ministry of the Economy as authorized agent for the sale of real estates & brokering.

Reg No.: 131/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kamena kuća u Veloj Luci s pogledom na Ošjak
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m ²
Grundstücksgröße:	464 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Keller:	nein
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	07.08.2023

Zustand

Neubau:	nein
Zustand:	Bewohnbar

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Dubrovačko-neretvanska županija
Stadt:	Vela Luka
Siedlung:	Vela Luka
Ansiedlung:	Bad

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja
Prüfbescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom, Sickergrube
Energieeffizienz: Nein
Garten Merkmale: Gartenhaus
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Abschleppfahrzeug, Transporter, Traktor

Heizung

Zentralheizung: nein



Parkplatz

Garage: nein
Überdachter Parkplatz: nein

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ova nekretnina nalazi se u Veloj Lucu na južnoj strani te je pozicionirana prema zapadu što znači da je tijekom cijele godine osunčana. Kuća je od samog središta Vele Luke udaljena svega par minuta pješice, kao i od trajektnog pristaništa i autobusne stanice. Budući da je Vela Luka divno mjesto i domaćin mnogim ljetnim događanjima pozicija kuće osigurava blizinu svim događanjima ali i mir od buke . Kuća i okućnica prostiru se na 464m² s ocharavajućim pogledom na Velu Luku i otočić Ošjak. Nekretnina se sastoji od prostranog prednjeg vrta, stražnjeg dvorišta, vanjskog spremišta, pri-zemlja i prvog kata. Kuća je odmah useljiva ali joj treba manja adaptacija, njezina veličina iznosi 120 m² ukupno na dvije etaže. U prizemlju su 4 prostorije (dnevni boravak, trpezarija, kuhinja i ostava) i jedno kupatilo, uz stubište se penje na kat, također u sredini stubišta nalaze se vrata koje vode na stražnje dvoriš-te i na drugu ulicu. Na katu se nalaze 4 sobe i jedno kupatilo, opremljene su dvije spavaće i jedna dnevna soba iz koje se može izaći na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na otočić Ošjak. Kuća je opremljena s rustikalnim namještajem te ima unutrašnji kamin koji je u uporabi Okućnica je uređena s raznim biljem, osim cvijeća ima i zasađenog voća i povrća, također i dio vrta u kojem nije još ništa zasađeno. Uz kuću je i prostor za garažu i spremište

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510009
Agency ref id: Korčula Projekti

Kontakt Telefon: +385 (91) 271-1107