

MATULJI - samostojeća kuća na tri etaže s garažom, vrtom i pogledom na more, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MATULJI - samostojeća kuća na tri etaže s garažom, vrtom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	279 m ²
Grundstücksgröße:	609 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	10.08.2024

Zustand

Baujahr:	1970
Letzte Renovierung:	2010

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Mihotići
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

MATULJI - Ein Einfamilienhaus auf drei Etagen mit Garage, Garten und Blick auf das Meer. Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 826 m², 950 m Luftlinie vom Meer entfernt. Die Nettonutzfläche des Hauses beträgt 279 m², während der Grundriss 140 m² einnimmt. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus insgesamt drei Wohneinheiten. Im Untergeschoss befindet sich eine 2010 renovierte 2-Zimmer-Wohnung von 86 m². Das 117 m² große Erdgeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Balkon und einer Terrasse mit Blick auf das Meer. Im hohen Dachgeschoss befindet sich eine Einzimmerwohnung von 54 m², die ebenfalls einen Blick auf das Meer bietet. Das Haus verfügt außerdem über eine Garage von 23 m², einen gepflegten Garten von 609 m², einen Holzschuppen und einen Abstellraum. Darüber hinaus ist es mit allen notwendigen kommunalen Infrastrukturen ausgestattet und verfügt über einen direkten Zugang zur Ortsstraße. Es wurde 1970 erbaut und die letzte Anpassung erfolgte im Jahr 2010. Es ist von einem ruhigen Viertel mit Einfamilienhäusern mit großzügigen Gärten umgeben, was für eine komfortable und natürliche Umgebung sorgt. Die Entfernung vom Zentrum von Matulje beträgt auf der Straße etwa 1 km, zum Zentrum von Opatija 3 km, zum nahegelegenen Strand 1,2 km Luftlinie, während das Zentrum von Rijeka etwa 12 km entfernt ist. Dieses Haus stellt eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Einfamilienhaus oder eine Investition dar, nahe am Meer und allen notwendigen Einrichtungen in der Umgebung. Eigentum 1/1 - ordentlich und unbelastet! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 23300

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510016

Agency ref id: 23300