

PAG, NOVALJA (okolica) - Ekskluzivna vila na 100 metara od mora!, Novalja, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PAG, NOVALJA (okolica) - Ekskluzivna vila na 100 metara od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Potočnica
Postleitzahl:	53291

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

PAG, NOVALJA (Umgebung) - Exklusive Villa 100 Meter vom Meer entfernt!
Wir vermitteln den Verkauf exklusiver Villen nur 100 Meter vom Meer entfernt in der Nähe von Novalja auf Pag. Das Projekt aus insgesamt 5 Villen, davon 3 zum Verkauf, liegt direkt am Meer in einer ruhigen Bucht mit Blick auf die umliegenden Inseln. Die Villen befinden sich im Bau und der geplante Fertigstellungstermin ist der 6. Monat des Jahres 2024. Jede Villa wurde sorgfältig entworfen und so auf dem Grundstück platziert, dass der zukünftige Käufer die Vorzüge der Natur (Meerblick) genießen kann, ohne die Privatsphäre zu beeinträchtigen. Da es sich um ein modernes Gebäude handelt, verfügen die Villen über eine wunderschöne überdachte Terrasse mit Sonnendeck und Swimmingpool, ein unglaubliches „Open Space“-Konzept im Erdgeschoss und geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Jede Villa ist zusätzlich mit einem Whirlpool, einer Sauna und einer Fußbodenheizung mit Wärmepumpe ausgestattet. Neben der hochwertigen Bauweise steht der Komfort des Investors an erster Stelle, daher ist es nicht verwunderlich, dass jeder Raum geräumig ist und über natürliches Licht verfügt. Jede Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock: ERDGESCHOSS: - unglaubliches „Open Space“-Konzept aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer von 106 m² – Maschinenraum für Fußbodenheizung mit Wärmepumpe – Gästetoilette – Garderobe – Innentreppe - überdachte Terrasse von 16 m² - Liegewiese und Terrasse - Infinity-Pool 1. STOCK: - 4 Schlafzimmer von 18-19 m² - 4 Badezimmer von 6,5 m² - Südterrasse von 16 m² - Whirlpool - Sauna Der Preis der Immobilie inklusive Küchenmöbel, hochwertige Keramik, Parkett, Esszimmer, Möbel in den Zimmern. Im Einvernehmen mit dem Investor kann der Käufer Sanitäranlagen, Wohnzimmer und zusätzliche Möbel auswählen. Zum Garten gehören 3 Parkplätze, zusätzliche Terrassen, ein Garten mit Kaskaden etc. Maklerempfehlung! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23298

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510018

Agency ref id: 23298

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003