

ISTRA, ŠIŠAN - Kuća sa dva stana i garažom!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA,ŠIŠAN - Kuća sa dva stana i garažom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	258 m ²
Grundstücksgröße:	825 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	29.06.2024

Zustand

Baujahr:	2011
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ŠIŠAN - Haus mit zwei Wohnungen und einer Garage! Nur 6 km vom Zentrum von Pula entfernt steht ein Haus mit zwei Wohneinheiten zum Verkauf.
----------------------------	--

Das Haus liegt auf einem Grundstück von 825m². Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine große Garage für LKW und PKW mit Kanal und Autolift, ein Büro, eine Toilette und eine Dusche. Höhe 4,4 m, Fläche 117 m². Die Außentreppe führt in die erste Etage, wo sich zwei Wohneinheiten befinden. Das erste besteht aus dem Vorgänger, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Flur, Bad und Balkon, Gesamtfläche 61m². Die zweite Wohneinheit besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einer Galerie, in der sich ein Schlafzimmer, ein Abstellraum und eine Eingangshalle befinden, mit einer Gesamtfläche von 62,52 m². Jede Wohneinheit verfügt über eine Klimaanlage. PVC-Zimmerei ist installiert, die Fassade ist 5 cm dick. Das Haus ist von hinten an das Nachbargebäude angebaut. Außerdem gibt es im Garten ein Nebengebäude von 49 m², das problemlos in eine Wohnung umgewandelt werden kann. Da die Gartenfläche recht groß ist, haben die neuen Eigentümer die Möglichkeit, auch ein Schwimmbad zu bauen. Das Haus liegt in ruhiger Lage, nur 4 km von wunderschönen Stränden und kristallklarem Meer entfernt. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23290

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510022

Agency ref id: 23290