

## OPATIJA, VEPRINAC - Predivna vila za odmor s pogledom na Kvarner, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, VEPRINAC - Predivna vila za odmor s pogledom na Kvarner
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1221 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	10.08.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2020
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Veprinac
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, VEPRINAC - Wunderschöne Ferienvilla mit Blick auf Kvarner In ruhiger Lage, umgeben von Wald und Grün, bieten wir ein möbliertes und dekoriertes Haus mit einer Fläche von 200 m <sup>2</sup> . Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten, ein Esszimmer mit
----------------------------	---

Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und ein Arbeitszimmer. Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer, ein Badezimmer, 2 Abstellräume und eine Terrasse, während sich im Keller eine Sauna und ein Heizraum befinden. Alle Räume sind klimatisiert, es gibt Fußbodenheizung in den Bädern und im Wohnzimmer, Videoüberwachung und eine Alarmanlage. Das Haus ist zum Großteil mit Massivholzmöbeln ausgestattet. Der große Garten mit vielen mediterranen und anderen Pflanzen wird durch Annehmlichkeiten wie einen überdachten beheizten Pool, eine Liegewiese, einen Grill mit Pavillon, einen Badminton- und Tennisplatz ergänzt. Automatisches Bewässerungssystem für alle Grünflächen. Die wunderschöne Umgebung mit herrlichem Blick auf das Meer ist eine tolle Gelegenheit für Ruhesuchende. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23283

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510026

Agency ref id: 23283