

## OTOK KRK, PUNAT - Apartman s bazenom i pogledom na more, Punat,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, PUNAT - Apartman s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	99 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	29.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Punat
Siedlung:	Punat
Postleitzahl:	51521

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, PUNAT - Apartment mit Pool in attraktiver Lage. Das Apartment besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, eine Speisekammer und ein Badezimmer. Die Innentreppe führt in die 1. Etage, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon befinden. Zur Wohnung gehört außerdem ein Grundstück von ca. 80 2m, sowie ein Swimmingpool und ein Sonnendeck. Es ist klimatisiert, verfügt über eine Wärmepumpe, hochwertige Keramik und Sanitärartikel und verfügt außerdem über einen Kamin, sodass auch eine Beheizung über einen Ofen oder Kamin möglich ist. Seeblick! Die Wohnung wird bis Ende 2023 fertiggestellt und bezugsfertig sein. PUNAT – am Ostufer der
----------------------------	--

Meerenge von Puntar gelegen, mehr als drei Kilometer lang und fast zwei Kilometer breit, gilt als eine der jüngeren Siedlungen in Krk. Allerdings hängt eine solche Meinung damit zusammen, dass die Ereignisse in dieser Region erst vor etwa hundert Jahren systematischer beobachtet und aufgezeichnet wurden. Früher gehörte es zur Stadt Krk und das Gebiet von Vrhnica erstreckte sich fast bis nach Punt. Es gibt Siedlungsspuren von der Vorgeschichte über die Illyrer bis hin zu den Griechen und Römern. Der Legende nach gab es während der Römerzeit eine Brücke über den schmalen Eingang von Puntarska Draga in Richtung der Stadt Krk. Verschiedenen Aufzeichnungen zufolge wurden die Bewohner der Gegend von Punt angeblich von den Fürsten von Krčki besiedelt, um die Zufahrt zur Brücke und zur Puntarska Draga zu schützen. Heute ist Punat eines der größten kroatischen Seezentren und das Zentrum des Olivenanbaus auf der Insel. Es ist undenkbar, über Punt zu sprechen und gleichzeitig die Insel Košljun nicht zu erwähnen. Da Punat und Košljun seit Jahrhunderten aufeinander ausgerichtet sind, ist das Leben der Mönche – Franziskaner und Puntarer – miteinander durchdrungen. Daher muss jeder Besucher Košljun besuchen wollen, was durch die Barcajoli ermöglicht wird, die regelmäßig eine 10-minütige Fahrt von Punt nach Košljun und zurück anbieten. Punat ist ein kleiner Touristenort, der vor allem eine Pause von Hektik, Stress und Lärm bietet. Es ist äußerst charmant und erstreckt sich über kleine, enge Gassen, die zu typischen Häusern am Meer mit Gewölben, Balaturas und Tavernen führen. Punat ist sehr stolz auf seine Tradition des Olivenanbaus: Heute sagt man von Punat, dass dort jede Familie ihren eigenen Olivenhain bewirtschaftet und ihr eigenes, sehr hochwertiges Olivenöl produziert. Ruhe, Erholung und spirituelle Erfrischung auf Košljun sind die Trümpfe, mit denen Punat seine Besucher einlädt. Wer antwortet, hört nicht auf zu kommen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 23267

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510032

Agency ref id: 23267