

OTOK KRK, PUNAT - Kamena kuća s velikom okućnicom, Punat, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, PUNAT - Kamena kuća s velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	270 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	7
Preis:	1.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Punat
Siedlung:	Punat
Postleitzahl:	51521



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, PUNAT - Steinhaus mit großem Garten Es besteht aus Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 120 m ² , mit 3 Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, Lobby mit Waschküche. Im 1. Stock gibt es eine Einzimmerwohnung mit eigenem Bad und ein Zimmer mit Bad sowie zwei Terrassen. Im 2. Obergeschoss befinden sich außerdem eine Einzimmerwohnung mit eigenem Bad und ein Zimmer mit Bad.
----------------------------	--

Das Innere der Immobilie ist besonders gepflegt und komplett mit den notwendigen technischen Geräten und Möbeln ausgestattet. Das Haus liegt in einem äußerst schön dekorierten und gepflegten Garten von ca. 1000 m², in dem es eine Sommerküche mit Grill und zwei offene Terrassen zum geselligen Beisammensein und Entspannen gibt. Außerdem gibt es 5 große Parkplätze, die bei Bedarf Platz für ein Dutzend Autos bieten. Das Haus wurde 2013 komplett renoviert, die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2015. Auf dem Dach befinden sich Solarkollektoren zur Warmwasserbereitung. Darüber hinaus ist anzumerken, dass das Haus einen wunderschönen Blick auf diesen Küstenort bietet. Geeignet sowohl zum Wohnen als auch als Investition zur touristischen Vermietung.

PUNAT, an der Ostküste der Puntar-Mündung gelegen, mehr als drei Kilometer lang und fast zwei Kilometer breit, gilt als eine der jüngeren Siedlungen in Krk. Allerdings hängt eine solche Meinung damit zusammen, dass die Ereignisse in dieser Region erst vor etwa hundert Jahren systematischer beobachtet und aufgezeichnet wurden. Früher gehörte es zur Stadt Krk und das Gebiet von Vrhnica erstreckte sich fast bis nach Punt. Es gibt Siedlungsspuren von der Vorgeschichte über die Illyrer bis hin zu den Griechen und Römern. Der Legende nach gab es während der Römerzeit eine Brücke über den schmalen Eingang von Puntarska Draga in Richtung der Stadt Krk. Verschiedenen Aufzeichnungen zufolge wurden die Bewohner der Gegend von Punt angeblich von den Fürsten von Krčki besiedelt, um die Zufahrt zur Brücke und zur Puntarska Draga zu schützen. Heute ist Puntat eines der größten kroatischen Seezentren und das Zentrum des Olivenanbaus auf der Insel. Es ist undenkbar, über Punt zu sprechen und gleichzeitig die Insel Košljun nicht zu erwähnen. Da Puntat und Košljun seit Jahrhunderten aufeinander ausgerichtet sind, ist das Leben der Mönche – Franziskaner und Puntarer – miteinander durchdrungen. Daher muss jeder Besucher Košljun besuchen wollen, was durch die Barcajoli ermöglicht wird, die regelmäßig eine 10-minütige Fahrt von Punt nach Košljun und zurück anbieten. Puntat ist ein kleiner Touristenort, der vor allem eine Pause von Hektik, Stress und Lärm bietet. Es ist äußerst charmant und erstreckt sich über kleine, enge Gassen, die zu typischen Häusern am Meer mit Gewölben, Balaturas und Tavernen führen. Puntat ist sehr stolz auf seine Tradition des Olivenanbaus: Heute sagt man von Puntat, dass dort jede Familie ihren eigenen Olivenhain bewirtschaftet und ihr eigenes, sehr hochwertiges Olivenöl produziert. Ruhe, Erholung und spirituelle Erfrischung auf Košljun sind die Trümpfe, mit denen Puntat seine Besucher einlädt. Wer antwortet, hört nicht auf zu kommen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 23186

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510039

Agency ref id: 23186

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808