

ISTRA, ŠTINJAN - Moderna prizemnica nadomak plaža, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŠTINJAN - Moderna prizemnica nadomak plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m ²
Grundstücksgröße:	469 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	29.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Štinjan
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ŠTINJAN – hochwertiges einstöckiges Haus in einer ruhigen Straße in Strandnähe In einer ruhigen Straße im schönen und begehrten Štinjan befindet sich diese hochwertige private einstöckige Villa, die Ihre Aufmerksamkeit verdient. Die Gesamtquadratfläche beträgt 145m² Wohnfläche. Es lässt seine Besucher dank des modernen und zeitlosen Dekorationsstils, der sich sowohl im Inneren der Villa als auch im Außenbereich erstreckt, gleichgültig. Die Villa besteht aus 2 geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Eines der Schlafzimmer ist ein Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen Badezimmer, das über eine eigene elektrische Fußbodenheizung sowie einen größeren Einbauschränk verfügt. Der Rest der Villa wird Sie mit seiner Leichtigkeit und dem Gefühl von Massivität bezaubern. Im größeren „Open Space“-Bereich gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, dann ein größeres Esszimmer und eine moderne, voll ausgestattete Küche mit sorgfältig ausgewählten Elementen eines bekannten italienischen Designers, der Eigentümer eines der renommierten Innenräume ist Designportale. Neben der Verwendung hochwertiger Materialien beim Bau der Villa sowie sorgfältig ausgewählter Materialien im Innenbereich. Die Besitzer haben auf jedes Detail geachtet. Jedes der Zimmer ist mit intelligenten Klimaanlage ausgestattet, es gibt aber auch einen modernen Holzkamin, ideal für die Wintermonate und sicher zum Heizen des gesamten Wohnraums der Villa. Das Grundstück der Villa ist vollständig eingezäunt und nicht einsehbar, aber was Sie sofort erkennen können, ist, wie die Innen- und Außengestaltung aufeinander abgestimmt ist. So gibt es im umzäunten Hof einen Parkplatz für 3 Autos, der durch ein automatisches Schiebetor mit Sensoren zugänglich ist, sowie einen Außenwhirlpool zum Entspannen nach einem aktiven Tag. Es gibt auch eine überdachte Außenterrasse mit einer Sommerküche mit Grill, ideal für die Unterhaltung von Freunden und Familie. Bei der Gestaltung des Gartens wurde ein moderner Ansatz gewählt, der ausreichend Grün bietet, aber leicht zu pflegen ist, ohne dass der Rasen häufig gemäht werden muss. Ebenso bezaubernd ist die Lage der Villa. Štinjan ist bekannt für seine Ruhe, aber auch für seine wunderschönen langen Strände mit zahlreichen Unterhaltungsmöglichkeiten. So gibt es von Štinjan über Valbandon, Fažana und Peroj eine landschaftlich gestaltete Küste und zahlreiche Badegebiete mit einem Rad- und Wanderweg mit Blick auf den Sonnenuntergang und die

berühmten Brijuni-Inseln. Entlang der gesamten Wanderung gibt es viele bekannte Cafés und Restaurants direkt am Meer. Einer der berühmtesten Strände in Štinjan, bekannt als Hidro Baza, verbirgt eine Vielzahl von Einrichtungen wie einen Basketballplatz, Beachvolleyball, grüne Rasenflächen und einen kleinen örtlichen Hafen. Zusätzliche Informationen: * Pula ist nur 6 km entfernt * Restaurant 1,4 km * Strand 1,5 km * Fažana 4 km * Die Villa verfügt über einen eigenen Brunnen Für weitere Fragen können Sie uns gerne kontaktieren! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22217

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510049

Agency ref id: 22217