

Medulin, okolica, Posebna kuća sa velikim potencijalom, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Medulin, okolica, Posebna kuća sa velikim potencijalom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 750 m²
Grundstücksgröße: 1381 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 20
Badezimmer: 6
Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Banjole

Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin, Banjole Dieses schöne Apartmenthaus befindet sich in Banjole, Medulin, in ruhiger und privater Lage, isoliert von Aussicht und Lärm. Es ist nur 800 Meter von der wunderschönen Küste und dem Meer entfernt und bietet die perfekte Umgebung zum Entspannen und Genießen Ihres Urlaubs. Die Umgebung ist ideal für einen ruhigen Aufenthalt und gleichzeitig liegt die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Restaurants, Geldautomaten und Fischmärkten, was es als Investition attraktiv macht. Das Apartmenthaus verfügt über eine Fläche von 500m², verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Auf dem geschlossenen Grundstück von 800 m² gibt es auch eine 225 m² große Halle, die in einen geschlossenen Wellnessbereich mit Anschluss an das Schwimmbad umgewandelt werden kann. Das Haus ist nun in mehrere Einheiten aufgeteilt und verfügt über einen 50 m² großen Hydromassage-Pool, einen Grill, einen Kinderspielplatz und die Möglichkeit eines Wellnessbereichs. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern und einer Terrasse. Darüber hinaus gibt es zwei separate Wohnungen Dreizimmer- und Einzimmerwohnungen. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage für vier Autos, ein Spielzimmer und einen Heizraum. Der Pool ist 70 m² groß und mit einem Whirlpool und einem flachen Bereich für Kinder ausgestattet. Dieses schöne Apartmenthaus in Banjole bietet hervorragende Möglichkeiten für einen erholsamen Urlaub und stellt gleichzeitig eine lukrative Investition mit hohem Ertrag dar. Es ist zur Vermietung kategorisiert und sehr gut belegt, was erhebliche Einnahmen aus der touristischen Vermietung sichert. Die Nähe zum Meer und allen wichtigen Einrichtungen macht es zu einer idealen Wahl für den Urlaub und als Investition. Wenn Sie eine Oase besitzen möchten, in der Sie Ruhe und die Nähe zum Meer genießen können, oder auf der Suche nach einer intelligenten Investition mit hoher Rendite sind, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen. ID CODE: 1037-53

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510138

Agency ref id: 1037-53

Kontakt Telefon: +3852210824