

## Medulin, okolica, Posebna kuća sa velikim potencijalom, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Diamond Realestate  
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat  
 Mobile: +385 52 210 824  
 Phone: +385 52 210 824  
 Über uns: Diamond Real Estate  
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat,  
 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin, okolica, Posebna kuća sa velikim potencijalom  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 750 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 1381 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 20  
 Badezimmer: 6  
 Preis: 1,250,000.00 €  
 Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2000

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Medulin  
 Siedlung: Banjole

Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin, Banjole Dieses schöne Apartmenthaus befindet sich in Banjole, Medulin, in ruhiger und privater Lage, isoliert von Aussicht und Lärm. Es ist nur 800 Meter von der wunderschönen Küste und dem Meer entfernt und bietet die perfekte Umgebung zum Entspannen und Genießen Ihres Urlaubs. Die Umgebung ist ideal für einen ruhigen Aufenthalt und gleichzeitig liegt die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Restaurants, Geldautomaten und Fischmärkten, was es als Investition attraktiv macht. Das Apartmenthaus verfügt über eine Fläche von 500m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss und Obergeschoss. Auf dem geschlossenen Grundstück von 800 m<sup>2</sup> gibt es auch eine 225 m<sup>2</sup> große Halle, die in einen geschlossenen Wellnessbereich mit Anschluss an das Schwimmbad umgewandelt werden kann. Das Haus ist nun in mehrere Einheiten aufgeteilt und verfügt über einen 50 m<sup>2</sup> großen Hydromassage-Pool, einen Grill, einen Kinderspielplatz und die Möglichkeit eines Wellnessbereichs. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern und einer Terrasse. Darüber hinaus gibt es zwei separate Wohnungen Dreizimmer- und Einzimmerwohnungen. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage für vier Autos, ein Spielzimmer und einen Heizraum. Der Pool ist 70 m<sup>2</sup> groß und mit einem Whirlpool und einem flachen Bereich für Kinder ausgestattet. Dieses schöne Apartmenthaus in Banjole bietet hervorragende Möglichkeiten für einen erholsamen Urlaub und stellt gleichzeitig eine lukrative Investition mit hohem Ertrag dar. Es ist zur Vermietung kategorisiert und sehr gut belegt, was erhebliche Einnahmen aus der touristischen Vermietung sichert. Die Nähe zum Meer und allen wichtigen Einrichtungen macht es zu einer idealen Wahl für den Urlaub und als Investition. Wenn Sie eine Oase besitzen möchten, in der Sie Ruhe und die Nähe zum Meer genießen können, oder auf der Suche nach einer intelligenten Investition mit hoher Rendite sind, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen. ID CODE: 1037-53

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510138

Agency ref id: 1037-53