

Jedinstvena vila sa pogledom na more - roh bau, Vodice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine
Vorname: Naš dom
Nachname: nekretnine
Firmenname: Naš dom d.o.o.
Website: <https://nasdom-vodice.com>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Zatonska 2A
Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712
Phone: +385 22 443 870
Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice
Your guide to real estate in
Vodice and the surrounding
area

Real estate agency “Naš dom” Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatonska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the purchase and sale of real estate, and thus more clients to

facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Jedinstvena vila sa pogledom na more - roh bau
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	589 m ²
Grundstücksgröße:	1100 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	899,000.00 €
Erstellt:	08.08.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 7

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vodice – Eine einzigartige Luxusvilla in ruhiger Lage, nur 1000 m vom Strand Vruje und 900 m vom Stadtzentrum entfernt. Diese Immobilie ist sehr attraktiv, hochwertig, geräumig und luxuriös. Die Bauqualität und die Ausstattung dieses Hauses stufen wir auf höchstem Niveau ein. Vom Anfang bis zum Ende des Baus dieser Villa werden äußerst teure Materialien verwendet. Ein großartiges Projekt eines preisgekrönten Architekten, das Ihnen auf den ersten Blick den Atem raubt. Der Grundriss des Hauses und die Lösung der Umgebung zeigen, wie detailliert und komplex dieses Projekt tatsächlich ist, um perfekten Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten. Das Haus ist außerdem mit einem wunderschönen Blick auf das Meer ausgestattet, der sich von fast jedem Zimmer aus erstreckt. Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen, hat 589,89 m² Nettotonutzfläche + 140,36 m² nicht überdachten Teil + ca. 1100 m² Umgebung und besteht aus: KELLER: - Überdachter Eingang, Technikraum, Sauna, Abstellraum, Flur 2, Weinkeller, Innentreppe zum Erdgeschoss des Hauses ERDGESCHOSS: - 3 überdachte Parkplätze, 3 nicht überdachte Parkplätze, Garage, überdachter Eingang, Flur, Schlafzimmer 1 mit Garderobe und Bad, Gäste-WC, Waschküche, Schlafzimmer 2 mit Bad, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Sommerküche mit WC und a Abstellraum, 3 große Terrassen, ein großzügiger Pool von bis zu 53,19m² ERSTE STOCK: - Flur, Schlafzimmer 3 mit Bad und Terrasse, Flur, Schlafzimmer 4 mit Bad und Terrasse, Fitnessraum mit Zugang zur Terrasse, Flur, Schlafzimmer 5, Badezimmer, Esszimmer, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse Der Preis dieser Villa beträgt in der Rohbauphase 899.000 € Die Villa kann auch als schlüsselfertige Anlage (möbliert, ohne Möbel) erworben werden, dann beträgt der Preis 1.799.000 €. ID CODE: 1600

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510234

Agency ref id: 1600