

## ZADAR, ZATON - Dizajnerska kamena kuća za odmor, Nin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, ZATON - Dizajnerska kamena kuća za odmor
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	305 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	345,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2013
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, ZATON - Designer-Ferienhaus aus Stein  
Schönes Ferienhaus aus Stein zum Verkauf in Zaton in der Nähe von Zadar. Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 170 m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 305 m<sup>2</sup> errichtet. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Studio-Apartments mit angrenzenden Terrassen. Alle Wohneinheiten sind klimatisiert, außerdem gibt es im Erdgeschoss einen Kamin. Die Wohnungen sind im rustikalen Stil gestaltet, wobei Naturstein und Holz dominieren. Parkplätze mit vier Stellplätzen stehen im Hof zur Verfügung. Die Anlage liegt nur 80 m vom Meer entfernt. Die Stadt Zaton ist aufgrund der schönen Strände in der Umgebung und der Nähe zum nur 15 km entfernten Stadtzentrum von Zadar ein äußerst beliebtes Touristenziel. Direkt neben Zaton liegt die historische Stadt Nin, die für ihre vielen interessanten historischen und kulturellen Denkmäler aus der prähistorischen Zeit bekannt ist. In Nin gibt es auch den längsten Sandstrand Kroatiens namens Kraljičina plaža. In der Nin-Lagune gibt es auch einen Ort mit Heilschlamm Peloid, dessen wohltuende Wirkung bereits in der Römerzeit bekannt war. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 23305

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510257

Agency ref id: 23305

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404