

## KRK, DOBRINJ - samostojeća kuća 135m2 s pogledom na more + okoliš 150m2, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KRK, DOBRINJ - samostojeća kuća 135m2 s pogledom na more + okoliš 150m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1
Preis:	365,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KRK, DOBRINJ - Einfamilienhaus 135m2 mit Blick auf das Meer + Umgebung 150m2 Das Haus liegt ca. 2,5km Luftlinie vom Meer entfernt, hat einen freien Blick auf das Meer und eine südliche Ausrichtung. Das Haus besteht aus ERDGESCHOSS + STOCK, verbunden durch eine Innentreppe: - ERDGESCHOSS besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und
----------------------------	--

einem Gäste-WC. - DER ETAGE besteht aus 2 Zimmern, einem Badezimmer und einer großzügigen Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Landschaft. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich außerdem ein Container, der als Werkzeugraum und zur Lagerung saisonaler Dinge nach Bedarf genutzt wird. Das vor etwa 10 Jahren erbaute Haus wurde vom Besitzer mit viel Liebe zum Detail eingerichtet und die gesamte Inneneinrichtung strahlt Wärme aus. Der gesamte Innenraum ist sehr luftig und angenehm, und am Ausgang des Wohnzimmers befindet sich eine große Glaswand mit Blick auf den Garten, die sich ideal zum Morgenkaffee und zum Lesen der Zeitung eignet. Der Grill für gemütliches Beisammensein mit Freunden befindet sich auf der Gartenterrasse mit entsprechendem Mobiliar. Der Garten ist sorgfältig angelegt und mit mediterranen Pflanzen gefüllt. Mit dem Auto erreichen Sie schnell das Meer und die ersten Strände. Das Haus liegt in ruhiger und friedlicher Lage und direkt an der asphaltierten Straße. Sauberes und ordentliches Anwesen. Es wird komplett möbliert mit allen Möbeln und Geräten verkauft. Sicherlich eine schöne Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Dieses Anwesen liegt 2,5 km Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 5,3 km mit dem Auto (ca. 7 Minuten). Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: – grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter – grundlegende Informationen über die Agentur – den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).  
ID CODE: 23277

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510260

Agency ref id: 23277

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979