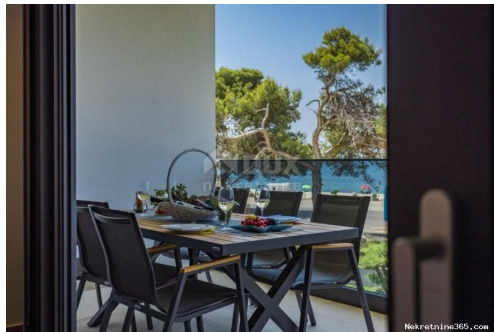


## ISTRA, FAŽANA - Luksuzan stan kraj plaže, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ISTRA, FAŽANA - Luksuzan stan kraj plaže |
| Immobilie zur: | Verkauf                                  |
| Quadratfuß:    | 120 m <sup>2</sup>                       |
| Stock:         | 1  |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Preis:         | 1.00 €                                   |
| Erstellt:      | 29.06.2024                               |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2021 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Fažana            |
| Siedlung:                 | Fažana            |
| Postleitzahl:             | 52212             |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

### Heizung

|                 |    |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, FAŽANA - Luxuriöses Apartment am Strand Zwischen den berühmten Olivenhainen und dem Meer liegt ein kleines, magisches Fischer- und Touristenziel mit authentischem Erlebnis. Fažana, an der niedrigen Südwestküste der Halbinsel Istrien und gegenüber den wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels, dem weltberühmten Nationalpark, gelegen, war einst nur ein Fischerhafen und ist heute ein Touristenziel, das für seine wunderschönen, kristallklaren Strände bekannt ist Meer und Pinienwälder, wunderschöne Sonnenuntergänge, viele Veranstaltungen, gastronomisches Angebot, gute Unterhaltung und angenehme Atmosphäre. In der Gemeinde gibt es nur zwei Siedlungen, nämlich Fažana und Valbandon. Im Landesinneren sind sanfte Hügel mit Obstplantagen, Weinbergen und Olivenhainen bepflanzt, deren malerischer Charme die mediterrane Atmosphäre dieser Gegend ergänzt. In Fažana, 80 Meter vom Strand entfernt, steht eine Luxuswohnung am Strand zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem zweistöckigen Wohnhaus von gehobener Bauweise, Ausstattung und Design. Der Hof des luxuriösen Neubaus ist eingezäunt und die Parkplätze sind gepflastert. Jede Wohnung verfügt neben einem Stellplatz auch über eine Lagerfläche von ca. 6 m<sup>2</sup>. Die Zimmerei in diesem urbanen Gebäude ist aus Aluminium mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen, und die Türen sind einbruchssicher. Es ist mit Fußbodenheizung/-kühlung über eine Wärmepumpe ausgestattet. Alle Wohnungen sind komplett ausgestattet und individuell eingerichtet und werden auch so verkauft. Die betreffende Wohnung von 120 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock des Gebäudes. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und WC. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Diese luxuriöse Neuentwicklung nur wenige Gehminuten von Einkaufs-, Kultur-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen entfernt, ist die perfekte Immobilie, egal ob es sich um ein Einfamilienhaus oder eine Mietwohnung handelt. Der Verkäufer ist eine juristische Person, daher zahlt der Käufer keine Grunderwerbssteuer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 15516

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510265  
Agency ref id: 15516