

## Ekskluzivna villa s pogledom na more, bazen, garaža, sauna, vinoteka..., Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine  
Vorname: Naš dom  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Naš dom d.o.o.  
Website: <https://nasdom-vodice.com>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Zatonska 2A  
Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712  
Phone: +385 22 443 870  
Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom” Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatonska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Exklusivna villa s pogledom na more, bazen, garaža, sauna, vinoteka...
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	589 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1100 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	1,799,000.00 €
Erstellt:	09.08.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 7

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
 Informationen:

Vodice – Eine einzigartige Luxusvilla in ruhiger Lage, nur 1000 m vom Strand Vruje und 900 m vom Stadtzentrum entfernt. Diese Immobilie ist sehr attraktiv, hochwertig, geräumig und luxuriös. Die Bauqualität und die Ausstattung dieses Hauses stufen wir auf höchstem Niveau ein. Vom Anfang bis zum Ende des Baus dieser Villa werden äußerst teure Materialien verwendet. Ein großartiges Projekt eines preisgekrönten Architekten, das Ihnen auf den ersten Blick den Atem raubt. Der Grundriss des Hauses und die Lösung der Umgebung zeigen, wie detailliert und komplex dieses Projekt tatsächlich ist, um perfekten Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten. Das Haus ist außerdem mit einem wunderschönen Blick auf das Meer ausgestattet, der sich von fast jedem Zimmer aus erstreckt. Die Villa wird haben: - beheiztes Schwimmbad 53 m2 mit Gegenstromschwimmen und künstlichen Wellen - Liegewiese - Sauna - Fitnessstudio - Weinladen - Sommerküche - Garage Aus der von uns ausgestellten Ausrüstung: - Alarmsystem - Videoüberwachung - Fußbodenheizung im gesamten Haus - alle Räume klimatisiert - erstklassige Zimmerei und Keramik ... Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen, hat 589,89 m2 Nettonutzfläche + 140,36 m2 nicht überdachten Teil + ca. 1100 m2 Umgebung und besteht aus: KELLER: - Überdachter Eingang, Technikraum, Sauna, Abstellraum, Flur 2, Weinkeller, Innentreppe zum Erdgeschoss des Hauses ERDGESCHOSS: - 3 überdachte Parkplätze, 3 nicht überdachte Parkplätze, Garage, überdachter Eingang, Flur, Schlafzimmer 1 mit Garderobe und Bad, Gäste-WC, Waschküche, Schlafzimmer 2 mit Bad, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Sommerküche mit WC und a Abstellraum, 3 große Terrassen, ein großzügiger Pool von bis zu 53,19m2 ERSTE STOCK: - Flur, Schlafzimmer 3 mit Bad und Terrasse, Flur, Schlafzimmer 4 mit Bad und Terrasse, Fitnessraum mit Zugang zur Terrasse, Flur, Schlafzimmer 5, Badezimmer, Esszimmer, Küche und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse Der Preis dieser schlüsselfertigen Villa beträgt: 1.799.000 € Es besteht die Möglichkeit, die Immobilie in der Roh-Bau-Phase zu kaufen, dann beträgt der Preis: 899.000 € ID

CODE: 1601

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510405

Agency ref id: 1601