

## CRIKVENICA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more!, Crikvenica,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	577 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA – Exklusive moderne Villa mit Pool Wir bieten eine wunderschöne moderne Villa in toller Lage oberhalb der Stadt Crikvenica. Die Villa bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die Insel Krk. Es besteht aus einem Eingangsbereich im Erdgeschoss, in dem sich auch das Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, sowie ein Schlafzimmer und Badezimmer befinden. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie eine Dachterrasse mit Balboa-Whirlpool, einer finnischen Sauna und einem Sonnendeck. Es ist komplett ausgestattet und mit Designermöbeln eingerichtet und wird als solches verkauft. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Klimaanlage in jedem Raum, Fußbodenheizung, Wärmepumpen und ein Zentralstaubsauger. Die Villa ist mit der höchsten Energieklasse kategorisiert und der Garten umfasst 3 Parkplätze und einen Infinity-Pool 9x5x1,5. Die Villa ist mit einem Smart-House-System ausgestattet – Steuerung über mobile Anwendungen, Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Deckenkühlung. Die Vorbereitungen für Solarmodule wurden durchgeführt. Ajax-Alarmsystem, visuelles DVC-Überwachungssystem, intelligentes Nuki-Schloss mit verschlüsselter Haustür + Tastatur, Sie können Ihr Smartphone anstelle eines klassischen Schlüssels verwenden, Poolmodussteuerung, Bluetooth-Bewässerungssteuerung. MATERIALIEN sind von höchster Qualität und von namhaften Herstellern. Das Haus ist außerdem mit einem zentralen Staubsaugersystem und einem selbstreinigenden Aertentica-Roboter ausgestattet. Die Tischlerei ist Schüco, das Glas ist von höchster Energieklasse. Verglasung: 2 x 6+4+6mm 6 SUNGARD 52 LIGHT+16+4+16+331 VSG Ug=0,6 W/(m2K) Heizung durch Klima Gree in allen Räumen. Der Infinity-Pool läuft auf allen 4 Seiten über. Die Verkleidung des Gebäudes besteht aus 12 cm dicker Steinwolle der Energieklasse A+. Der Innenraum ist so gestaltet, dass die Böden mit hochwertigen italienischen Keramikfliesen gefliest sind, außer in den Räumen, in denen die Oberkante höher liegt -Es ist hochwertiges Dreischichtparkett verlegt. Der angezeigte Preis gilt für eine natürliche Person. Für legale Käufer wird der Preis für die Mehrwertsteuer reduziert. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23336

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510430

Agency ref id: 23336

Kontakt Telefon: +385 91 522 6529