

OPATIJA, CENTAR - stan 139m2 u novogradnji s vrtom, bazenom, garažom, pogled na more, centar Opatije, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - stan 139m2 u novogradnji s vrtom, bazenom, garažom, pogled na more, centar Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	139 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	25 m ²
Terrasse:	75 m ²
Preis:	1.00 €
Erstellt:	29.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Energieeffizienz: A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – Wohnung 139 m² in einem neuen Gebäude mit Garten, Swimmingpool, Garage, Meerblick, Zentrum von Opatija. Ich lade Sie ein, eine einzigartige Gelegenheit für eine bezugsfertige Wohnung im Herzen eines exklusiven Neubaus zu entdecken Gebäude mitten im Zentrum von Opatija – das einzige auf dem Markt verfügbare Gebäude seiner Klasse! Das Gebäude liegt unter der neuen Straße. Durch die DUX-Vermittlung präsentiere ich eine Wohnung mit einer Fläche von 139 m², die Sie mit ihrer Raffinesse und ihrem Luxus zweifellos in Erstaunen versetzen wird. Mit zwei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern bietet dieses Apartment die perfekte Balance zwischen Komfort und stilvollem Design. Fantastisches Layout. Die Wohnung verfügt über einen individuellen Wellnessraum mit Sauna und Whirlpool. In einem einzigartigen Neubau gelegen, vermittelt dieses Apartment dank seines eigenen Gartens von 25 m² und einer großzügigen Terrasse von 74 m² ein unvergleichliches Gefühl von Privatsphäre – eine Oase der Ruhe für Ihre Momente der Entspannung und des Genusses. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über eine private Garage mit zwei reservierten Parkplätzen und zusätzlichem Stauraum, die alle Ihre Bedürfnisse erfüllt. Im eigenen Garten, der einen direkten Blick auf das Meer bietet, besteht die Möglichkeit, ihn in eine Liegewiese oder eine Grilloase zu verwandeln. Mit einem Panoramablick auf das Meer vom Wohnzimmer und dem Charme der umliegenden Landschaft umhüllt Sie dieses Apartment mit einem Gefühl von Zeitlosigkeit und Außergewöhnlichkeit. Dieses Gebäude gehört zu den hochwertigsten Immobilien und verfügt über die modernsten Details, darunter: - Fußbodenheizung und Wärmepumpe - spezielle italienische Keramik, erstklassige Sanitärkeramik - Shuco-Zimmerei - Videoüberwachung, Alarmanlage - innovativer Zugang zur Wohnung per Code oder Karte oder Schlüssel Wie die Krönung der Eleganz bietet der Gemeinschaftspool mit Blick auf das Zentrum von Opatija zeitloses Vergnügen und Momente der Entspannung, die Sie gerne mit Ihren Lieben teilen werden. TOP IMMOBILIEN!! Nutzen Sie die Gelegenheit, eine Wohnung in einem neuen Gebäude in Opatija zu kaufen, wo aufgrund der Entscheidung der

Stadt Opatija künftige Bauarbeiten völlig eingeschränkt sind. Sehr geehrte
Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 23333

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510433

Agency ref id: 23333