

Korčula, Blato, građevinsko zemljište stambene namjene s projektom, Blato, Land



Verkäuferinformationen

Name: NEDA LOPAC
Vorname: NEDA
Nachname: LOPAC
Firmenname: Agencija Kupola
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.adriatic-group.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Rovinj
City area: Rovinj
Postleitzahl: 52210
Adresse: CARERA 98/1
Mobile: +385 91 287 44 69
Phone: +385 52 818 052
Fax: +385 52 818 052
Über uns: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,
Agencija KUPOLA. Agencija
je vlasnik licence za
posredovanje u prometu
nekretnina po kriterijima
Hrvatske gospodarske komore,
a od 2006. godine posluje u
sklopu Adriatic Grupe koja ima
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i
kvalitetan rad, agencija nudi
cjelokupnu uslugu za kupca i
prodavatelja nekretnina, od
prvog kontakta, razgledavanja,
savjeta, provjere stanja
nekretnine, zaključivanja
kupoprodajnog ugovora,
poreznu prijavu, prebacivanje
korisničkih usluga na ime
novog vlasnika, te uknjižbu
novog vlasnika u zemljišnim
knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu
nekretninu, a želite

profesionalnu i stručnu uslugu
obratite se agenciji "Kupola" s
povjerenjem, koja će pronaći
najbolje za Vas.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | Korčula, Blato, građevinsko zemljište stambene namjene s projektom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 31729 m ² |
| Preis: | 450,000.00 € |
| Erstellt: | 09.08.2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Dubrovačko-neretvanska županija |
| Stadt: | Blato |
| Siedlung: | Blato |
| Postleitzahl: | 20271 |



Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Korčula, Blato, wir verkaufen ein Baugrundstück zur Wohnnutzung mit einem konzeptionellen Projekt Auf der Insel Korčula, in der Stadt Blato, steht ein Grundstück mit einer Fläche von 31729 m² mit einem Projekt für ein Wohngebäude innerhalb eines Familienbauernhofs zum Verkauf. Das Grundstück ist auf der Südseite für Fahrzeuge und Fußgänger zugänglich. Das Gelände ist in Nord-Süd-Richtung geneigt. Laut Projekt beträgt die Grundrissfläche 300,34 m² und die Bruttobaufläche 212,45 m². Stockwerke des Gebäudes - Erdgeschoss. Die horizontalen und vertikalen Abmessungen des Gebäudes, die Gestaltung von Fassade und Dach sowie die verwendeten Baumaterialien richten sich nach der Landschaft und der Bauweise. Da das Grundstück über kein öffentliches Abwassersystem verfügt, ist eine biologische Kläranlage geplant. Da das Gebäude keine Anschlussmöglichkeit an das Niederspannungsnetz hat, ist eine Insel-Photovoltaikanlage geplant. Das Gebäude wird an das Wasserversorgungsnetz angeschlossen, außerdem ist eine eigene Zisterne geplant. Die Entwässerung wird mit einer neu gestalteten Biogrube gelöst. Regenwasser vom Dach wird in das Feld geleitet (durch begrünte saugfähige Flächen). Die Beheizung und Kühlung des Gebäudes erfolgt über Wärmepumpen. Zur Trinkwasseraufbereitung werden Solarkollektoren eingesetzt. Die Belüftung aller Räume erfolgt auf natürliche Weise durch Glaswände/Fenster.</p> |
|----------------------------|---|

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510458

Agency ref id: 1059

Kontakt Telefon: +385 98 917 1559