

Luksuzan stan 800m od plaže i centra, Poreč, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzan stan 800m od plaže i centra, Poreč
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76.83 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	307,320.00 €
Erstellt:	10.08.2023

Orientation

Ausrichtung: West

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine wunderschöne Luxuswohnung zum Verkauf nahe dem Zentrum von Poreč. Die Wohnung befindet sich in einem neu errichteten modernen Gebäude mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Auf jeder Etage des Gebäudes gibt es nur zwei Wohnungen, und die Wohnung in dieser Anzeige befindet sich im zweiten Stock. Die Wohnung hat insgesamt 76,83 m² Wohnfläche, sie besteht aus einem Vorraum, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, überdachter Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung ist modern eingerichtet und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Die Terrasse ist 6 m² groß und eignet sich perfekt zum Genießen eines Morgenkaffees oder einer Verkostung am Abend. Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet, was eine ganztägige natürliche Sonneneinstrahlung ermöglicht. In der Wohnung sind Klimakonverter zum Heizen und Kühlen installiert, während das Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung beheizt wird. Zur Wohnung gehört außerdem eine große Dachterrasse mit einer Größe von 73 m², die vom Flur des Gebäudes aus

zugänglich ist. Vor dem Gebäude befindet sich 1 markierter Parkplatz, der zum Grundstück der Wohnung gehört. Immobilien ID: M-0623 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510490

Agency ref id: M-0623

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881