

## Luksuzan stan 800m od plaže i centra, Poreč, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	Luksuzan stan 800m od plaže i centra, Poreč
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76.83 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	307,320.00 €
Erstellt:	10.08.2023

**Orientation**

Ausrichtung: West

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, ADSL



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine wunderschöne Luxuswohnung zum Verkauf nahe dem Zentrum von Poreč. Die Wohnung befindet sich in einem neu errichteten modernen Gebäude mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Auf jeder Etage des Gebäudes gibt es nur zwei Wohnungen, und die Wohnung in dieser Anzeige befindet sich im zweiten Stock. Die Wohnung hat insgesamt 76,83 m<sup>2</sup> Wohnfläche, sie besteht aus einem Vorraum, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, überdachter Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung ist modern eingerichtet und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Die Terrasse ist 6 m<sup>2</sup> groß und eignet sich perfekt zum Genießen eines Morgenkaffees oder einer Verkostung am Abend. Die Wohnung ist nach Südwesten ausgerichtet, was eine ganztägige natürliche Sonneneinstrahlung ermöglicht. In der Wohnung sind Klimakonverter zum Heizen und Kühlen installiert, während das Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung beheizt wird. Zur Wohnung gehört außerdem eine große Dachterrasse mit einer Größe von 73 m<sup>2</sup>, die vom Flur des Gebäudes aus

zugänglich ist. Vor dem Gebäude befindet sich 1 markierter Parkplatz, der zum Grundstück der Wohnung gehört. Immobilien ID: M-0623 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510490

Agency ref id: M-0623

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881