

## OTOK UGLJAN, PREKO - Luksuzna vila s bazenom 200 m od mora, Preko,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK UGLJAN, PREKO - Luksuzna vila s bazenom 200 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	225 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	752 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Preko
Siedlung:	Preko
Postleitzahl:	23273

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL UGLJAN, PREKO - Luxusvilla mit Pool 200 m vom Meer entfernt  
Luxusvilla im Bau zum Verkauf in Preko auf der Insel Ugljan in der Nähe von Zadar. Die Villa mit einer Gesamtfläche von 225,38 m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 752 m<sup>2</sup> gebaut. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Garderobe, einen Abstellraum, einen Wellnessraum, eine überdachte Terrasse mit Zugang zu einer Sonnenterrasse mit Swimmingpool und Garten. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Abstellraum und eine Loggia. . Der geplante Einzugstermin ist Ende 2024. Die Insel Ugljan liegt im Archipel von Zadar, nordwestlich der Insel Pašman. Es ist durch den Zadar-Kanal vom Festland getrennt. Die Insel hat eine Gesamtfläche von 50 km<sup>2</sup> (Länge 22 km, Breite bis 3,8 km) und hat etwa 6.200 Einwohner (Volkszählung 2001). Die Brücke über die Meerenge Ždrelac verbindet die Insel Ugljan mit der Insel Pašman. Die größten Siedlungen auf Ugljan liegen im nordöstlichen Teil der Küste. Eine gut erhaltene mediterrane Naturlandschaft. Die einzigen Spuren menschlicher Aktivität sind ein kleiner Hafen mit Fischerhäusern und ein paar von Trockenmauern umgebene Olivenhaine im oberen Teil der Insel. Während sich Preko im Zentrum der Insel Ugljan befindet, im Zentrum aller Annehmlichkeiten, der Gemeinde, des Arztes, der Bank, der Schule, des Kindergartens, des Touristenverkehrs und des Hafens selbst. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 23359

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510586  
Agency ref id: 23359  
Kontakt Telefon: +385 98 606 279