

OTOK PAG, NOVALJA, POTOČNICA - 3s+db stan s bazenom i okućnicom, Novalja, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK PAG, NOVALJA, POTOČNICA - 3s+db stan s bazenom i okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	117 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	196 m ²
Fläche des Balkons:	13 m ²
Terrasse:	12 m ²
Preis:	385,000.00 €
Erstellt:	10.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Potočnica
Postleitzahl:	53291



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL PAG, NOVALJA, POTOČNICA - 3-Zimmer-Wohnung mit Pool und Garten Wir verkaufen diese schöne 3-Zimmer-Wohnung mit eigenem Garten und Pool in einem Maisonette-Haus mit nur zwei Wohnungen. Die Wohnung ist zweistöckig mit einer Gesamtwohnfläche von 118 m², wobei wir im Erdgeschoss oder Untergeschoss einen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer sowie einem Badezimmer finden, während wir im Obergeschoss ein Badezimmer finden und drei Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zum Balkon haben. Vom Erdgeschoss und dem Wohnzimmer gelangen wir auf eine überdachte Terrasse, einen großzügigen Garten mit Swimmingpool und einer Liegewiese von 219m². Das Haus befindet sich in der letzten Bauphase, der Einzug wird für den 11. 2023 erwartet, jede Wohnung wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft, in der der Käufer die Immobilie nach eigener Wahl einrichten kann. Zu jeder Wohnung gehören zwei eigene Parkplätze, Heizung und Kühlung erfolgen über Inverter-Klimaanlagen. Schöne und ruhige Lage, umgeben von viel Grün. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23343

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510597

Agency ref id: 23343