

OPATIJA, IČIĆI - Apartmanski hotel s 9 stanova blizu plaže Ičići s bazenom i privatnom garažom, Opatija - Okolica, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - Apartmanski hotel s 9 stanova blizu plaže Ičići s bazenom i privatnom garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Dienstleistungsbetrieb
Quadratfuß:	600 m ²
Stockwerke:	3
Stock:	3
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	12
Preis:	1.00 €
Aufzug:	ja
Erstellt:	29.06.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 7

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI – Apartmenthotel mit 9 Apartments in der Nähe des Strandes Ičići mit Swimmingpool und privater Garage. Aus dem Dux-Angebot heben wir eine besondere Investitionsmöglichkeit für ein Apartmenthotel in der Nähe des Strandes Ičići von höchster Qualität hervor. Diese seltene Gelegenheit im Bau im Jahr 2023 liegt nur 800 Meter vom Strand entfernt in einer privaten Sackgasse und bietet einen Panoramablick auf das Meer. Mit seiner einfachen Anbindung an die Stadt Opatija bietet dieses kleinere Hotel eine hervorragende Balance zwischen elegantem Vorstadtleben und den zahlreichen Annehmlichkeiten, die die Kvarner-Bucht zu bieten hat. Das Projekt entsteht auf einem Grundstück von 805 m² und umfasst eine große Tiefgarage, ein Erdgeschoss mit Gemeinschaftspool, eine Sonnenterrasse und einen Pavillon mit Grill sowie insgesamt 9 Wohnungen (6 Wohnungen und 3 Wohnungen) 3 Einzimmerwohnungen im Erdgeschoss mit Garten und Terrasse 3 Einzimmerwohnungen mit französischen Balkonen 3 größere Wohnung mit 3 Schlafzimmern • Heizung/Kühlung über Fan-Coil-System • Parkett im Wohn- und Schlafzimmer • hochwertige Keramikfliesen und Fußbodenheizung in den Bädern • einbruchssichere Eingangstür • AUFZUG! Der mediterrane Baustil wird Sie begeistern und gleichzeitig die Stille der friedlichen Umgebung genießen. Perfekte Investition oder Investitionsmöglichkeit an der Riviera von Opatija. Im Rahmen der Vermittlung besteht die Möglichkeit, mit einem Hausverwalter oder einem Versicherungspartner in Kontakt zu treten, der diese Anlage mieten kann. Der Fußweg zum Meer dauert 7 Minuten oder 600 Meter auf einem leicht bergab führenden Weg. Dieser Ort zeichnet sich durch Ruhe, Privatsphäre, Blick auf das Meer, das Grün von Učka und die Nähe von Opatija aus. Die Fahrt zum Strand dauert zwei Minuten. Das Projekt wurde so konzipiert, dass jede Wohnung im Gebäude Privatsphäre bietet, den Nachbarn nicht stört und die Etagen einen direkten Blick auf das Meer haben. Der große Vorteil dieses schönen Gebäudes ist der zukünftige Garten, der mit exotischen und mediterranen Pflanzen, einem Swimmingpool und einem Zierteich geschmückt wird. IM MEHRWERTSTEUERSYSTEM – die Immobilie ist Eigentum des Unternehmens – besteht die Möglichkeit, einen Antrag auf Mehrwertsteuerrückerstattung zu stellen. Es wird am 24.06. bezugsfertig sein. EINZIGARTIGE GELEGENHEIT FÜR EINEN NEUBAU AN DER RIVIERA VON OPATIJA! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 23342

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510598

Agency ref id: 23342