

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Savršena kuća s panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Savršena kuća s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA, DRAMALJ - Perfektes Haus mit Panoramablick auf das Meer  
Wir verkaufen ein perfektes Haus mit Panoramablick auf das Meer. Das Haus befindet sich in schöner Lage am Ende der Straße in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Dramalj. Es besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Flur, ein Treppenhaus und eine überdachte Terrasse befinden. Im Obergeschoss befindet sich ein 'Master'-Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer riesigen überdachten Terrasse mit Billard und einem wunderschönen Blick auf die Insel Krk und das Meer. Das Haus verfügt über eine Garage und mehrere Kaskadenterrassen, von denen eine mit einem Swimmingpool, einer Außendusche und einer überdachten Taverne mit Grill ausgestattet ist, die an exotische Orte in Südamerika erinnert. Ein einzigartiges und einzigartiges Anwesen, das Sie unbedingt sehen sollten. Ein Gefühl von Sommer und Mittelmeer, das Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Kontaktieren Sie Immobilienmakler und weitere Informationen. Die Stadt Crikvenica ist eigentlich eine Meeresriviera. Vier kleine Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigen Reihe von Touristenzielen verschmolzen sind. Sie befinden sich entlang der Adriaküste in der Kvarner Bucht. Sie gehören verwaltungstechnisch zum Landkreis Primorje-Gorski Kotar, dessen Sitz etwa 30 Kilometer von Rijeka entfernt liegt. Die Stadt Crikvenica ist nicht nur das Festland. Das Meer erstreckt sich auch in die Gewässer des Vinodol-Kanals und bedeckt eine Fläche von etwa 60 Quadratkilometern. Die jahrhundertealte touristische Tradition an der Riviera von Crikvenica ist eine Folge ihrer hervorragenden geografischen Lage und guten Straßenverbindungen. Es ist so nah an Besuchern aus Mitteleuropa, dass sie es an einem Tag auf der Straße erreichen können. Abgesehen von der Straße kann es auf dem See- oder Luftweg erreicht werden. Segler finden im Stadthafen einen Liegeplatz. An der Riviera gibt es auch viele kleinere Häfen für Ihre Boote. Nicht weit entfernt hingegen werden in den Marinas in Novi Vinodolski („Marina Novi“ und „Mitan Marina“) und auf der Insel Krk in Punat Winterliegeplätze angeboten. Der einfachste Weg mit dem Flugzeug ist über den Flughafen Rijeka Airport, der sich ebenfalls auf der Insel Krk befindet, nur zwanzig Kilometer von Crikvenica entfernt. Das Klima an der Riviera von Crikvenica ist mild und stabil mediterran, wie Sie es sich nur wünschen können! Dank der günstigen Wetterbedingungen können Sie hier fast das ganze Jahr über viele Outdoor-Aktivitäten genießen, vom Segeln über Wandern, Laufen, Radfahren und viele andere. Die Riviera liegt am Meer und doch nah genug an den Bergen, sodass Sie am selben Tag den Strand genießen, tauchen, segeln oder segeln können und dann in nur einer halben Stunde die Waldruhe erreichen und gesunde Spezialitäten der Medizin probieren können Pflanzen. Riviera Crikvenica, Novi Vinodolski und Vinodol haben zusammen mehr als 300 km verschiedene Wander- und Bergsteiger- und ebenso viele

Radwege. Die Beinamen Riviera der Gesundheit und Stadt der Marathons bestätigen nur, was viele schon vor mehr als hundert Jahren erkannt haben – Crikvenica ist ideal für die Gesundheit aller Generationen und ein wahres Paradies für Sportler und Erholungssuchende. Das Herz der Riviera ist Crikvenica, stolzer Besitzer des schönsten Stadtstrandes an der Adria. Die malerische Stadt Selce macht mit der Schönheit der Tradition auf sich aufmerksam. Die bezaubernde Adria erobert mit ihrer Verbindung zur unberührten Natur, während Dramalj entdeckt, warum hier die Sterne heller leuchten und die Musik melodischer klingt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23340

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510599

Agency ref id: 23340

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003