

## Medulin, novogradnja, stan u prizemlju 55 m2 s vrtom od 150 m2, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Medulin, novogradnja, stan u prizemlju 55 m2 s vrtom od 150 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73.12 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	182,800.00 €
Erstellt:	10.08.2023

## Zustand

Baujahr:	2023
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Etwa zehn Kilometer südlich von Pula liegt Medulin – das Zentrum des touristischen Lebens, das für seine vielen Eigenschaften als Touristenziel bekannt ist. Diese schöne Wohnung in einem kleineren Wohnhaus liegt in der Nähe des Medulin-Teichs. Das Gebäude besteht aus insgesamt 6 Wohnungen, verteilt auf Erdgeschoss, erste und zweite Etage. Die Wohnungen im zweiten Stock stehen nicht zum Verkauf. Wir bieten eine Wohnung im Erdgeschoss an, sie hat eine Fläche von 55 m2 und besteht aus: Flur, Wohnzimmer + Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer und Badezimmer. Die Wohnung verfügt über eine Gartenfläche von 150 m2 und einen Parkplatz. Der zukünftige Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 %. Für alle Anfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510609

Agency ref id: 534

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177