

## CRIKVENICA - Apartman u novogradnji s pogledom na more, Crikvenica,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Apartman u novogradnji s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	123 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	CRIKVENICA - Wohnung in einem Neubau mit Blick auf das Meer Wir
-------------	---

**Informationen:**

verkaufen eine Wohnung in einem Neubau in toller Lage, nur 350 Meter vom Meer entfernt! Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus im 1. Stock mit Blick auf das Meer. 8-10 Minuten zu Fuß zum Meer. Einkaufen nur 5 Minuten vom Standort des Gebäudes entfernt. Lassen Sie sich diese Gelegenheit für eine Immobilie in Strandnähe nicht entgehen. Die Wohnung besteht aus: - Wohnzimmer, Küche und Esszimmer - 58,09 m<sup>2</sup> - Zimmer 1 - 9,72 m<sup>2</sup> - Zimmer 2 - 10,44 m<sup>2</sup> - Zimmer 3 - 11,89 m<sup>2</sup> - Badezimmer - 4,75 m<sup>2</sup> - Badezimmer 2 - 3,80 m<sup>2</sup> - Toilette - 1,95 m<sup>2</sup> - Loggia 1 - 4,65 m<sup>2</sup> (3,49 m<sup>2</sup>) - Loggia 2 - 4,14 m<sup>2</sup> (3,11 m<sup>2</sup>) - überdachte Terrasse - 8,50 m<sup>2</sup> (4,25 m<sup>2</sup>) - nicht überdachte Terrasse 2 - 6,63 m<sup>2</sup> (3,32 m<sup>2</sup>) - Parkplatz 2 - 8 m<sup>2</sup> Das ist wunderschön Die Zweizimmerwohnung ist mit Klimaanlage und Sanitäreanlagen ausgestattet. Die Ausrichtung erfolgt nach Süden mit zwei Terrassen und Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln. Die hervorragende Aufteilung und Lage sind sicherlich der größte Vorteil dieser Immobilie, für die bald ein Legalisierungsdokument erwartet wird. Zahlungsart für den Käufer: - 10 % auf den Vorvertrag - 10 % auf die Nutzung - 80 % auf die Schlüsselübergabe. Empfehlung von Maklern, an die Sie sich für weitere Informationen wenden können. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23382

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 510714

Agency ref id: 23382

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003