

CRIKVENICA - Apartman u novogradnji s pogledom na more, Crikvenica,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Apartman u novogradnji s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	207,690.00 €
Erstellt:	08.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	CRIKVENICA - Wohnung in einem Neubau mit Meerblick Wir verkaufen Wohnungen in einem Neubau in toller Lage, nur 350 Meter vom Meer entfernt!
----------------------------	---

Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus im 1. Stock mit Meerblick. 8-10 Minuten zu Fuß zum Meer. Einkaufen nur 5 Minuten vom Standort des Gebäudes entfernt. Lassen Sie sich diese Gelegenheit für eine Immobilie in Strandnähe nicht entgehen. Die Wohnung besteht aus: - Wohnzimmer, Küche und Esszimmer - 26,69 m² - Zimmer 1 - 7,47 m² - Zimmer 2 - 10,37 m² - Badezimmer - 4,38 m² - Loggia - 4,14 (3,11 m²) - überdachte Terrasse - 6,63 m² (3,32 m²).) - Parkplatz - 4 m² Diese schöne Zweizimmerwohnung ist mit Klimaanlage und Sanitäreanlagen ausgestattet. Die Ausrichtung erfolgt nach Süden, allerdings sind die Loggien leicht zurückversetzt, damit tagsüber die Hitze der Sonne nicht eindringt. Während die Terrassen aus den Ausmaßen des Gebäudes herausragen, können sie zum Zwecke des Sonnenbadens genutzt werden. Die hervorragende Aufteilung und Lage sind sicherlich der größte Vorteil dieser Immobilie, für die bald ein Legalisierungsdokument erwartet wird. Zahlungsweise für den Käufer: - 10 % auf den Vorvertrag - 10 % auf die Nutzfläche - 80 % bei Schlüsselübergabe Empfehlung von Maklern, die Sie für weitere Informationen kontaktieren können. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23380

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510716

Agency ref id: 23380

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003