

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na rubu naselja, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom na rubu naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	133 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	519,000.00 €
Erstellt:	08.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2013
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ISTRIEN, LABIN - Haus mit Swimmingpool am Rande des Dorfes An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe aufeinandertreffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In der Nähe der Stadt Labin steht am Rande des Dorfes ein Haus mit Schwimmbad zum Verkauf. Es liegt in einer ruhigen Gegend, umgeben von viel Grün und die Atmosphäre ist von rustikaler Wärme geprägt. Dem Haus wurde zeitgenössisches Wohnen in Kombination mit dem Stil der Provence eingehaucht und so ein kompakter Innenraum geschaffen, der sich über zwei Etagen erstreckt, wo sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und eine Speisekammer befinden . Beide Etagen verfügen über großzügige Terrassen. Die Terrasse im ersten Stock bietet einen Blick auf die Berge und die Umgebung, während die Terrasse im Erdgeschoss auch als Sommerküche und Esszimmer dient. Im weitläufigen, eingezäunten Garten nimmt der Swimmingpool mit Sonnenliege den Platz ein, und der mit einem Baldachin in Kombination mit mediterranen Pflanzen überdachte Loungebereich verfeinert ihn zusätzlich. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie eine Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 23341

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 510725

Agency ref id: 23341

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472