

## Apartman Snježna dolina Jahorina useljivo 52m2 sa dva balkona, Pale, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet  
registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.  
Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:  
  
Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.  
  
Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Apartment Snježna dolina Jahorina useljivo 52m2 sa dva balkona
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	52 m <sup>2</sup>
Stock:	5
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.11.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska
Stadt:	Pale
Postleitzahl:	71423

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Frachtaufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Die Immobilienagentur Stanpromet.ba kündigt in ihrem Verkaufsangebot exklusiv den Verkauf von zweiseitigen Wohnungen neben der Strecke und dem sechssitzigen Trnovo an. Das Mehrfamilienhaus bildet zusammen mit den Nachbargebäuden eine angenehme architektonische Einheit. Das Gebäude befindet sich auf der rechten Seite des geplanten Zentrums des Mehrfamilienteils der
----------------------------	--

Siedlung Snježna dolina. Die von uns vorgestellte Wohnung hat eine Fläche von 52 m<sup>2</sup>, besteht aus einer zentralen Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit separater Küche und Balkon, einem Schlafzimmer mit Balkon und einem Badezimmer. Diese Wohnung befindet sich im 5. Stock des Gebäudes und ist daher ideal für zukünftige Käufer, die den Grundriss selbst wählen möchten. Die Wohnung ist zweiseitig ausgerichtet. Die Wohnung ist neu, bewohnbar und eingetragen und wird als solche verkauft. Beim Bau wurde die Wohnung zusätzlich mit einer Niedervolt-Fußbodenheizung unter dem Parkett mit smarter Steuerung per Handy ausgestattet. Zusätzlich zu den Wohnungen ist die Gestaltung des Tiefgeschosses der Garage geplant, was den Parkplatz betrifft, wobei eine ausreichende Anzahl von Parkplätzen für Eigentümer und Besucher mit der Möglichkeit der Anmietung in den Tiefgaragen -1 und -2 vorgesehen ist Etagen des Komplexes. Was die Baustandards betrifft, können wir Folgendes hervorheben: · Erstklassiges Eichenparkett, · Hervorragende Wärmedämmung (Thermoblock und Wolle), · Gepanzerte Eingangstür ZALMO, · Konvektorheizung mit Vorbereitung, Smart Mobile App Androi und IOs NOBO, · Voll ausgestattet Badezimmer Materzi-Fliesen, Ariston Boiler, Grohe und Ideal Standard-Sanitäreanlagen. · Außenschreinerkombination aus Holz-Alu mit doppelter Thermopan-Schalldämmung und LOW-e-Glas ANSDRIVE. · Jede Wohnung verfügt über einen Kamin für den Kamin, um das Bergvergnügen abzurunden! Das Resort selbst bildet durch seine beiden Teile ein vollständiges Ganzes. Der erste Teil ist ein Apartmentkomplex mit 7 Lamellen/Gebäuden, zusammen mit dem zweiten Teil, der einen modernen Teil mit allen Annehmlichkeiten umfasst, die den besten Skigebieten und Reisezielen der Welt nachempfunden sind. Dieser Komplex bietet 5\*. Innerhalb des Apartmentkomplexes finden Sie alles, was Sie für Ihr perfektes Ambiente sowie alles, was Sie zur Entspannung und Erholung benötigen: Restaurant, Café-Bar, Hotel, Fitnessstudio, Spa und Wellness, Schwimmbad, Tagungsräume, Sauna, Kinderspielzimmer und vieles mehr. 30 m vom Resort entfernt gibt es eine Skipiste, die mit anderen Pisten verbunden ist, sowie einen Skilift mit Beleuchtung, eine künstliche Beschneiungsanlage und einen Übungsplatz für Kinder. Aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe der Objekte sind sie als Investition für die Vermietung attraktiv, falls der Käufer die Wohnung an Gäste vermieten möchte. Snježna Dolina ist in der Lage, Käufern, die die gekaufte Wohnung vermieten möchten, einen kompletten Service anzubieten Wohnung für Gäste. Unser Komplex bietet als Teil des Betriebs einen kompletten Service bei der Vermietung von Wohnungen an Gäste und Touristen, einschließlich der vollständigen Verwaltung (Werbung, Haushälterin, Reinigungskraft, Empfang der Gäste in den Wohnungen, Abreise, Bezahlung). Dies führt zu einer hervorragenden jährlichen Kapitalrendite . Unter dem unten stehenden Link können Sie sich unsere virtuelle 360°-Ansicht der Wohnung im Detail ansehen. Lage: Das Apartmenthaus befindet sich auf der rechten Seite des Mountain Centers in unmittelbarer Nähe der Skipiste. Mit einer Höhe von 1.595 m über dem Meeresspiegel bietet der Ort sowohl im Winter als auch im Sommer eine ideale Bergatmosphäre für alle Naturliebhaber und Erholungssuchenden. Jahorina ist im

Sommer mit üppigem Grün bedeckt und im Winter schneit es bis zu 3 m hoch. In unmittelbarer Nähe der Anlage befinden sich zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie Hotelkomplexe, die wesentlich zur Gesamtatmosphäre beitragen, für die Jahorina bekannt ist. Die Apartments liegen nur 25 km vom Zentrum von Sarajevo entfernt. Da Jahora ein olympischer Berg ist, ist er das ganze Jahr über gut besucht, sowohl von Naturliebhabern als auch von vielen Touristen, die hierher kommen, um die Ruhe und Erholung zu genießen, die diese olympische Schönheit bietet . Bergatmosphäre und -ambiente, wo unberührte Natur vorherrscht. Jahorina-olympische Schönheit und das Dorf Obučina-Teiche in unmittelbarer Nähe von Šator. Es ist ein Mikrostandort unseres und Ihres Snow Valley! Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Broker Registrierungsnummer 001/2022! Grbavička 8b, 71000 Sarajevo Agent Hadis +387 62 830 830 agencija@stanpromet.ba ID CODE: 502289

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510879

Agency ref id: 502289