

## RIJEKA, BIVIO - Ekskluzivni penthouse, nova definicija kvalitete i luksuza, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, BIVIO - Ekskluzivni penthouse, nova definicija kvalitete i luksuza
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	163 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	27.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Bivio
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA, BIVIO – Exklusives Penthouse, eine neue Definition von Qualität und Luxus Wir freuen uns, Ihnen ein einzigartiges Luxus-Neubaugebäude in exklusiver Lage präsentieren zu können, das beste Qualität mit modernster Ausstattung verbindet. Diese Immobilie stellt den Gipfel an Stil, Komfort und Funktionalität dar und bietet ihren zukünftigen Mietern ein traumhaftes Wohnerlebnis. Das Anwesen besteht aus fünf Einheiten: einer imposanten Penthouse-Wohnung und vier eleganten Apartments. Jedes Detail wurde sorgfältig entworfen, um höchste Qualität und Komfort zu gewährleisten. Ausgestattet mit modernster Videoüberwachung und einem fortschrittlichen Alarmsystem ist absolute Privatsphäre und Sicherheit der Mieter gewährleistet. Einer der größten Vorteile dieser Wohnungen ist eine innovative Heizlösung – eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Diese umweltbewusste Lösung trägt nicht nur zur Reduzierung des ökologischen Fußabdrucks bei, sondern sorgt auch das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Dieses BEEINDRUCKENDE PENTHOUSE erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Geräumigkeit, Komfort und einen luxuriösen Lebensstil. Jedes Detail dieser Wohnung ist darauf ausgelegt, ein unglaubliches Wohnerlebnis zu bieten. Wenn Sie sich diesem Penthouse nähern, fallen Ihnen als Erstes das elegante Design und die sorgfältig ausgewählten hochwertigen Materialien auf. Auf der unteren Etage befindet sich ein großzügiger Wohnbereich, der ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche umfasst. Das offene Konzept ermöglicht einen fließenden Licht- und Energiefluss im gesamten Raum und schafft eine freundliche Atmosphäre zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei luxuriöse Schlafzimmer und ein geräumiges Hauptschlafzimmer, das man als echte Luxusoase bezeichnen kann. Dieser Raum bietet mehr als nur ein Schlafzimmer – er ist Ihre eigene private Oase mit eigenem Bad, zusätzlichem Platz zum Entspannen und atemberaubender Aussicht. Doch erst im Obergeschoss kommt die wahre Opulenz dieses Penthouses zum Vorschein. Oben befindet sich eine großzügige Dachterrasse, die nicht nur einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet, sondern auch Einrichtungen, die selbst den anspruchsvollsten Ansprüchen gerecht werden. Auf der Terrasse befindet sich ein beheizter Swimmingpool mit Gegenstromanlage, sodass Sie in Ihrer privaten Umgebung aktiv und entspannt bleiben können. Diese Terrasse wird zu einer Oase der Ruhe und des Spaßes, ideal zum geselligen Beisammensein oder Entspannen unter freiem Himmel. Besonderen Wert auf Luxus und Zweckmäßigkeit legt der Aufzug, der direkt von der Garage zur Wohnung selbst und zur Terrasse führt und Ihnen den Transport Ihrer Sachen erleichtert und Ihnen ein bequemes Betreten und Verlassen der Wohnung ermöglicht. Darüber hinaus verfügt das Penthouse über drei geräumige Garagenstellplätze, die eine komfortable und sichere Unterbringung des Fahrzeugs des Eigentümers gewährleisten. Insgesamt bietet dieses Penthouse nicht nur beeindruckendes Platzangebot, sondern auch ein unglaubliches Maß an Komfort, Qualität und Luxus. Mit einer Kombination aus erstklassigen Annehmlichkeiten,

elegantem Design und praktischen Annehmlichkeiten wie einem Aufzug und einer Garage ist dies ein Haus, das alle Erwartungen übertrifft und Ihnen ein Leben auf höchstem Niveau an Eleganz ermöglicht. Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die die Kombination aus herausragender Qualität, modernen Lösungen und einer erstklassigen Lage schätzen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer eines der prestigeträchtigsten Penthäuser zu werden, die diese Gegend zu bieten hat. Kontaktieren Sie uns, damit Sie den Zauber und Luxus dieses einzigartigen Hauses entdecken können. Bivio, ein malerisches Viertel an der Küste im westlichen Teil der Stadt Rijeka, bietet eine unglaubliche Kombination aus mediterraner Schönheit und Leben in städtischer Umgebung. Diese Küstenzone zieht Einheimische und Touristen, die sich nach Ruhe an der Adriaküste sehnen, magnetisch an. Die Promenade, die sich entlang der Küste erstreckt, bietet einen atemberaubenden Blick auf das blaue Meer, die Kvarner-Küste und die Inseln. Wenn Sie die Promenade entlanggehen, können Sie die Frische der Brise spüren, die den Geruch von Salz und Meeresfrische mit sich bringt. Vor allem am Abend erwarten Sie malerische Sonnenuntergänge, die den Himmel mit sanften Orange-, Rosa- und Lilatönen überfluten und für unvergessliche Momente sorgen. Bivio lädt Sie ein, den Charme der Küste zu erkunden und zu genießen. Sie können den Tag beim Sonnenbaden am Strand verbringen, in das kristallklare Wasser eintauchen oder die malerischen Küstenpromenaden erkunden. Letztendlich ist Bivio ein Ort, der mit einer unwiderstehlichen Kombination aus mediterraner Atmosphäre und dem Charme der Küste lockt. Egal, ob Sie ein Naturliebhaber sind, einen Urlaub am Meer oder einen Ort zum Leben suchen, Bivio bietet ein unvergessliches Erlebnis. Es ist eine Art Oase der Ruhe inmitten der lebhaften Stadtatmosphäre von Rijeka und bietet Ihnen einen Blick auf das Meer, die Inseln und die erkennbare Riviera von Opatija.  
ID CODE: 23407

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510966

Agency ref id: 23407