

## RIJEKA, BIVIO - Ekskluzivna luksuzna nekretnina - premium kvaliteta i moderna oprema na izvanrednoj lokaciji, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, BIVIO - Ekskluzivna luksuzna nekretnina - premium kvaliteta i moderna oprema na izvanrednoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	29.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Bivio
Postleitzahl:	51000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA, BIVIO – Exklusive Luxusimmobilie – Premium-Qualität und moderne Ausstattung in herausragender Lage Wir freuen uns, Ihnen einen einzigartigen Luxus-Neubau in exklusiver Lage präsentieren zu können, der beste Qualität mit modernster Ausstattung vereint. Diese Immobilie stellt den Gipfel an Stil, Komfort und Funktionalität dar und bietet ihren zukünftigen Mietern ein traumhaftes Wohnerlebnis. Das Anwesen besteht aus fünf Einheiten: einer imposanten Penthouse-Wohnung und vier eleganten Apartments. Jedes Detail wurde sorgfältig entworfen, um höchste Qualität und Komfort zu gewährleisten. Ausgestattet mit modernster Videoüberwachung und einem fortschrittlichen Alarmsystem ist absolute Privatsphäre und Sicherheit der Mieter gewährleistet. Einer der größten Vorteile dieser Wohnungen ist eine innovative Heizlösung – eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Diese umweltbewusste Lösung trägt nicht nur zur Reduzierung des ökologischen Fußabdrucks bei, sondern sorgt auch das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Die vorliegende Wohnung mit einer Nutzfläche von 98,06 m<sup>2</sup> ist als großzügige 2S+DB-Einheit konzipiert und bietet ausreichend Platz für ein komfortables Leben. Selbstverständlich verfügt das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer, das ein Höchstmaß an Luxus und Komfort bietet. Die Wohnung verfügt über einen beeindruckenden Garten, der sich rund um das Grundstück erstreckt, einschließlich eines schönen beheizten Swimmingpools mit Gegenstromanlage, der nicht nur im Sommer, sondern fast das ganze Jahr über für Erfrischung und Entspannung sorgt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei geräumige Garagenstellplätze, die eine sichere Unterbringung des Fahrzeugs des Eigentümers gewährleisten. Aber was dieses Anwesen wirklich unwiderstehlich macht, ist der wunderbare Meerblick. Jeder Tag wird mit spektakulären Sonnenuntergängen und endlosen Horizonten gefüllt sein und das Gefühl vermitteln, sich in einem ewigen Urlaub zu befinden. Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die die Kombination aus herausragender Qualität, modernen Lösungen und einer erstklassigen Lage schätzen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer einer der prestigeträchtigsten Wohnungen zu werden, die diese Gegend zu bieten hat. Kontaktieren Sie uns, damit Sie den Zauber und Luxus dieses einzigartigen Hauses entdecken können. Bivio, ein malerisches Viertel an der Küste im westlichen Teil der Stadt Rijeka, bietet eine unglaubliche Kombination aus mediterraner Schönheit und Leben in städtischer Umgebung. Diese Küstenzone zieht Einheimische und Touristen, die sich nach Ruhe an der Adriaküste sehnen, magnetisch an. Die Promenade, die sich entlang der Küste erstreckt, bietet einen atemberaubenden Blick auf das blaue Meer, die Kvarner-Küste und die Inseln. Wenn Sie die Promenade entlanggehen, können Sie die Frische der Brise spüren, die den Geruch von Salz und Meeresfrische mit sich bringt. Vor allem am Abend erwarten Sie malerische Sonnenuntergänge, die den Himmel mit sanften Orange-, Rosa- und Lilatönen überfluten und für unvergessliche Momente sorgen. Bivio lädt Sie ein, den Charme der Küste zu erkunden und zu genießen. Sie können den

Tag beim Sonnenbaden am Strand verbringen, in das kristallklare Wasser eintauchen oder die malerischen Küstenpromenaden erkunden. Letztendlich ist Bivio ein Ort, der mit einer unwiderstehlichen Kombination aus mediterraner Atmosphäre und dem Charme der Küste lockt. Egal, ob Sie ein Naturliebhaber sind, einen Urlaub am Meer oder einen Ort zum Leben suchen, Bivio bietet ein unvergessliches Erlebnis. Es ist eine Art Oase der Ruhe inmitten der lebhaften Stadtatmosphäre von Rijeka und bietet Ihnen einen Blick auf das Meer, die Inseln und die erkennbare Riviera von Opatija. ID CODE: 23402

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510969

Agency ref id: 23402