

## OPATIJA, CENTAR - Prekrasna etaža u održavanoj povijesnoj vili u samom centru Opatije blizu mora!, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - Prekrasna etaža u održavanoj povijesnoj vili u samom centru Opatije blizu mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	29.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, ZENTRUM - Wunderschöne Etage in einer gepflegten historischen Villa im Zentrum von Opatija, nahe dem Meer! Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das
----------------------------	--

Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Im strengen Zentrum von Opatija befindet sich eine regelmäßig gepflegte schöne österreichisch-ungarische Villa. Die gesamte 97 m<sup>2</sup> große Etage im ersten Stock steht zum Verkauf. Es besteht aus zwei Zimmern, von denen eines Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf den Naturpark Učka hat, einem Flur, einem geräumigen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit Esszimmer, zwei Badezimmern und einer großen Terrasse mit Aussicht Blick auf das Meer vom Esszimmer aus. Dank der vielen Fenster und hohen Decken sowie der guten Lage ist die Wohnung lichtdurchflutet. Ein großer Komfort ist die ferngesteuerte Infrarotheizung, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Es gibt auch zwei Klimaanlage in der Heiz-/Kühlfunktion. Die Wohnung verfügt im Erdgeschoss über einen Außenabstellraum von 3m<sup>2</sup>, ideal zum Abstellen von Fahrrädern, Strandausrüstung oder anderen Dingen. Der Zustand dieser Villa ist tadellos und ein hervorragender Indikator für die Beziehung zwischen den Miteigentümern des Hauses. Diese Wohnung ist ein perfektes Beispiel für eine moderne und funktionale Immobilie, ideal für diejenigen, die die Vorzüge des Lebens an der Küste genießen möchten. Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie so schnell wie möglich einen Besichtigungstermin! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23398

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 510970

Agency ref id: 23398