

Dramalj, novouređena kuća s pet apartmana i bazenom, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dramalj, novouređena kuća s pet apartmana i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	375 m ²
Grundstücksgröße:	485 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

Zustand

Baujahr:	1982
Letzte Renovierung:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Überdachter Parkplatz:	ja
------------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In Dramalj - Crikvenica, gibt es ein schönes, komplett renoviertes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 375m² und einem großen Garten. Das Haus hat einen Grundriss von 12,5x10 und besteht aus vier Wohnungen und einem separaten Gebäude auf dem Hof hinter dem Haus. Es gibt zwei Wohnungen im Erdgeschoss. Die kleinere Wohnung ist 37m² + 3m² Terrasse, während die Fläche der größeren Wohnung im Erdgeschoss ist 44m² + 10m² Terrasse. Im ersten Stock gibt es eine Wohnung von 75 m² + 25 m² Terrasse, während im zweiten Stock gibt es eine Wohnung von der gleichen Fläche wie im ersten Stock und einen kleinen Abstellraum von 1,5 m². Im Hof gibt es ein separates Gebäude mit einer Terrasse von 30 m². Es gibt auch einen überdachten Parkplatz im Hof, wo man fünf Fahrzeuge parken kann und einen wunderschönen Swimmingpool von 32 m². Alle Installationen (Wasser, Strom, Kanalisation) wurden am Gebäude erneuert, neue PVC-Außenschreinerei und Innenschreinerei wurden installiert. Das Haus hat auch neue Fußböden und Bäder, während es außen eine neue Fassade, ein neues Dach und eine neue Terrassenpflasterung gibt. Die Eingänge zu den Wohnungen sind mit Sicherheitstüren ausgestattet, eine Alarmanlage wurde installiert, und alle Räume des Hauses sind klimatisiert. Das Haus wird voll möbliert mit allen Möbeln verkauft. In Anbetracht der Lage und Einrichtung ist die Anlage sicherlich eine gute Gelegenheit für Investitionen und Tourismus, sie ist mit 4* kategorisiert und kann 5* bekommen und auf der Booking.com Seite wird sie mit einer Bewertung von 9.6 (außergewöhnlich) bewertet. Eine gute Mikrolage und eine wunderbare Aussicht, und alle der oben genannten sind die Gründe, warum diese Eigenschaft verdient Ihre Aufmerksamkeit. ID CODE: 4144

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511020

Agency ref id: 4144