

## Vila Šušanj Cesarica, Karlobag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vila Šušanj Cesarica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	630 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	588 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	27
Badezimmer:	9
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

### Zustand

Baujahr:	2018
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Karlobag
Siedlung:	Cesarica
Postleitzahl:	53288



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Einfamilienhaus mit 9 Wohnungen und einem Swimmingpool 150 Meter vom Strand entfernt. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit jeweils drei Wohnungen, die alle über zwei Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Bad und eigene Terrasse verfügen. Sie sind komplett ausgestattet und möbliert und werden für 2 Jahre vermietet. Innerhalb des gepflasterten Gartens befindet sich ein beheizter Pool, ein Grill, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Asphaltierte Zufahrt zum Haus mit großem Parkplatz. ID CODE: 3478
-------------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511106

Agency ref id: 3478