

## Ližnjan moderna vila sa pogledom na more, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ližnjan moderna vila sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	256 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Freistehendes Familienhaus auf 1100 m <sup>2</sup> angelegtem und eingezäuntem Garten, das als eine Wohnung konzipiert ist. Im Obergeschoss befinden sich 4
----------------------------	---

Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Das Haus ist mit einem sogenannten Smart House ausgestattet, was bedeutet, dass es durch mobile Anwendungen gesteuert wird, voll klimatisiert, Solarkollektoren für Warmwasser, Fußbodenheizung über Wärmepumpen, Alarmanlage mit Videoüberwachung. der Luxus, den dieses Haus bietet. ID CODE: 3340

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511117

Agency ref id: 3340