

Šmrika kuća s panoramskim pogledom, Kraljevica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Šmrika kuća s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	911 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	13.10.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kraljevica
Siedlung:	Šmrika
Postleitzahl:	51262

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Freistehendes Einfamilienhaus am Rande des Grüngürtels mit spektakulärem Blick auf Kvarner. Das Haus wurde sowohl im Innen- als auch im Außenbereich mit
----------------------------	--

hochwertigen Materialien gebaut. Großer gepflasterter Parkplatz für mehrere Autos vor dem Haus. Eine Treppe führt zum Haus, das von der Seite betreten wird. Das Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, WC, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse mit Platz für Geselligkeit. Innentreppe führt in den ersten Stock (zwei Schlafzimmer jeweils mit Bad en suite und Terrasse) und Souterrain gestalteter Raum für Geselligkeit mit Fitness, kleiner Wellness und einem ganzen Raum für Technik. Hinter dem Haus befindet sich ein Erdteil und eine gepflasterte Terrasse mit Strom- und Wasseranschluss. Vor dem Haus auf einem großen Plateau dominiert der Infinity-Pool mit kleinem Kinderbecken und Sonnendeck. Das Haus wird für die Kategorisierung und touristische Vermietung vorbereitet. Der Hof ist vollständig von einer handgefertigten Steinmauer umgeben. ID CODE: 3119

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511135

Agency ref id: 3119