

## Kuća Prodaja prekrasne vile na moru, okolica Trogira, Trogir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Prodaja prekrasne vile na moru, okolica Trogira  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 660 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 80 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 15  
Badezimmer: 8  
Preis: 1,199,000.00 €  
Erstellt: 15.08.2023

## Zustand

Baujahr: 1910



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Trogir

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses Anwesen gehörte venezianischen Adligen und den reichsten Familien Kroatiens. Im Mittelalter siedelten sie sich überwiegend in der Gegend von Split und Trogir an. In dieser Zeit bauten sie mehrere Festungen und Burgen und entwickelten die Region. Ein solches Gebäude ist diese Villa, die von den Eigentümern sorgfältig renoviert wurde und in der Nähe eines kleinen Fischereihafens liegt. Die Villa verfügt über 4 Etagen und die 3. Etage ist teilweise renoviert. Im Erdgeschoss gibt es einen Wohnraum mit allen Einrichtungen und im zweiten Stock gibt es Wohnungen von ca. 50 m<sup>2</sup>, die für den Tourismus bereit sind. Das Gebäude verfügt über eine Terrasse von 40 m<sup>2</sup>, die in der ersten Reihe zum Meer liegt, und einen Garten von 60 m<sup>2</sup>. Am Eingang befindet sich ein Parkplatz. Sandstrand es ist nur 100 m entfernt. Alle Zimmer verfügen über Klimaanlage und Sat-TV. Sehr gute Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln und mit dem Auto. Diese Villa ist ein echtes kleines Juwel direkt an der Küste. Der Ausblick erstreckt sich von allen Seiten und sorgt gleichzeitig durch die ihn umgebenden Mauern für Privatsphäre. Die Villa wurde in den Sommermonaten als Gästehaus zur Miete genutzt. Beschreibung der Villa:  
Erdgeschoss: • Sehr großer Garten (völlige Privatsphäre) mit Grill. • Große Garage (mit Bootshaken) und Platz für 1 Auto. • Riesiger offener Raum (und mehrere kleine Räume). • Platz unter der Treppe als Stauraum z. B. für Holz für den Grill.  
Erste Stock: • 2 Badezimmer (eines mit Badewanne, das andere mit Dusche) und jeweils eine separate Toilette (zwei Badezimmer komplett aus Marmor). • 4 Schlafzimmer (3 große und 1 kleines). • 1 offene Küche + Wohnzimmer mit Einbauschränken (der Flur verfügt auch über Einbauschränke). Anschließend betreten Sie das zweite Gebäude (jedoch immer noch im ersten Stock) durch den zweiten Haupteingang. • großer Flur. • 1 großes Schlafzimmer (oder Büro). Über eine große Marmortreppe gelangen Sie in die zweite Etage: • 3 Apartments (jedes verfügt über ein großes Schlafzimmer mit geräumigem Bad, WC und Dusche sowie eine kleine Küche). • Es gibt ein separates großes Schlafzimmer und ein

separates Badezimmer. • Sehr großer Balkon mit außergewöhnlicher Aussicht und absoluter Privatsphäre (höchster Balkon im gesamten Areal), Dusche auf dem Balkon. In die dritte Etage (Dachgeschoss) gelangt man über eine große Marmortreppe. • 4 sehr große Zimmer plus mehrere kleine Zimmer. • Dieser Boden ist noch nicht möbliert und vollständig möbliert (alles ist gefliest, alle Sanitär- und Elektroinstallationen sind abgeschlossen). Trotz der Tatsache, dass es einen (Fußgänger-)Weg vor dem Haus gibt, gibt es fast keine Autos, ein paar Häuser weiter können Autos nicht passieren, da die Straße ziemlich schmal ist (nur ein intelligentes Auto kann passieren). Alle Fensterrahmen sind aus sehr hochwertigem Marmor gefertigt, ebenso alle Treppenstufen. Dies ist eine Gelegenheit für eine großartige Investition. Die Info: +385 91 6115706  
azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511272

Agency ref id: 15954