

Nedeščina - moderna prizemnica od 172,45m2 s bazenom, Sveta Nedelja, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
 Vorname: Elite
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch
Immobilien tauschen, die für
eine große Anzahl von Kunden
sehr interessant sind.

Wir bieten auch
Dienstleistungen in Kroatisch,
Englisch, Italienisch und
Deutsch an.

Die Agentur ELITE
NEKRETNINE bietet Ihnen
Sicherheit und
Qualitätsunterstützung beim
Kauf und Verkauf von
Immobilien und garantiert
Ihnen einen hochwertigen
Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Nedeščina - moderna prizemnica od 172,45m2 s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	172.45 m²
Grundstücksgröße:	624 m²
Schlafzimmer:	7
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveta Nedelja
Siedlung:	Nedeščina
Postleitzahl:	10431



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Nedeščina - modernes einstöckiges Haus von 172,45 m2 mit Swimmingpool Die kleine Stadt Nedeščina liegt in der Nähe von Labin. Der sanfte istrische Ort ist von
-------------------------------	---

viel Grün umgeben und ist das ganze Jahr über der perfekte Ort für einen Urlaub oder ein ruhiges Leben. Es ist 5 km vom charmanten Zentrum von Labin mit allen touristischen, administrativen und kommerziellen Einrichtungen entfernt, und die schönen Strände von Rabac sind 8 km entfernt. Diese Villa mit Swimmingpool liegt am Rande von Nedešćina. Es ist das letzte im Baugebiet und davor liegt ein Akazienwald. Modernes und schlichtes Design mit einem 624 m² großen Garten und einem Swimmingpool und mit Blick auf den Wald davor bietet diese Villa absolute Ruhe und Komfort. Es verfügt über zwei Wohneinheiten. Der Hauptteil besteht aus einem großen Wohnbereich und einem Hauptschlafzimmer mit einem Badezimmer und zwei weiteren Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen. Es gibt auch einen kleineren Abstellraum. Die Villa verfügt außerdem über eine Gästesuite mit zwei Schlafzimmern, einem größeren Wohnzimmer und einem Badezimmer. Vorne befindet sich ein gepflasterter Bereich zum Sonnenbaden, geselligen Beisammensein oder Schwimmen im Pool. Die Wohnräume und das Hauptschlafzimmer sind durch Schiebewände mit dem Außenbereich und dem Pool verbunden. Es wird über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe verfügen und zusätzlich klimatisiert sein. Es gibt zwei Parkplätze im Hof. Der Bau ist im Gange und die Fertigstellung wird für März 2024 erwartet. Die Villa wird komplett mit einer landschaftlich gestalteten Umgebung fertiggestellt. In Absprache mit dem Käufer können auch Möbel mitgeliefert werden. Zur Villa gehört auch die Nutzung eines kleinen Parks für Kinder. Wenn Sie nach einer Villa in Istrien für einen idealen Urlaub oder ein ruhiges, hochwertiges Familienleben suchen, ist dies eine ausgezeichnete Wahl. Direkter Kontakt mit der Maklerin: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-Mail: romana_eliteestate@outlook.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511283

Agency ref id: 36179

Kontakt Telefon: +385 95 545 8800