

Nedeščina - moderna prizemna vila s bazenom!, Sveta Nedelja, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Nedeščina - moderna prizemna vila s bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	189.65 m ²
Grundstücksgröße:	590 m ²
Schlafzimmer:	7
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveta Nedelja
Siedlung:	Nedeščina
Postleitzahl:	10431



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Nedeščina – moderne Erdgeschossvilla mit Pool! Nedeščina ist eine kleine Stadt in Istrien, 5 km von Labin entfernt. Es ist das ganze Jahr über ein perfekter Ort für
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

einen Urlaub oder ein ruhiges Leben. Charmantes Labin mit allen touristischen, administrativen und kommerziellen Einrichtungen. Es ist nur 5 km und 8 km von den schönen Stränden von Rabac entfernt. Am Rande des bebauten Teils von Nedešćina, direkt neben dem Akazienwald, befindet sich diese Villa von 189,65 m². Zeitgenössisch gestaltet, mit einem Swimmingpool und einem 624 m² großen Garten bietet diese Villa Ruhe und Einfachheit eines angenehmen Lebens. Es verfügt über zwei separate Wohneinheiten. Neben dem Hauptteil gibt es auch ein Apartment für Gäste. Die Hauptwohneinheit verfügt über einen großen Wohnbereich, der durch Glaswände mit der Außenterrasse und dem Pool verbunden ist. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ist ebenfalls durch Glaswände mit der Terrasse und dem Pool verbunden. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Neben dem Abstellraum gibt es auch zwei Parkplätze im Hof. Das Gästearpartment verfügt über ein großes Wohnzimmer, das durch Glaswände mit dem Außenbereich verbunden ist, und zwei Schlafzimmer. Die Wärmepumpe sorgt für Fußbodenheizung und einen angenehmen Aufenthalt zu jeder Jahreszeit. Für Kühlung und zusätzliche Heizung sorgen Klimaanlageanlagen. Der Bau ist im Gange und wir senden Ihnen auf Anfrage gerne den aktuellen Bauabschnitt zu. Die Fertigstellung ist für März 2024 geplant. Direkter Kontakt mit der Maklerin: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-Mail: romana_eliteestate@outlook.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511284
Agency ref id: 36178
Kontakt Telefon: +385 95 545 8800