

## Kamena kuća - ljepotica na selu, 239 m2, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kamena kuća - ljepotica na selu, 239 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	239 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Preis:	728,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

### Zustand

Zustand:	Renovated
----------	-----------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage
--------------	-------------------------------------------

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Steinschönheit im Grünen, 239 m2 Die Steinvilla befindet sich in einem kleinen istrischen Dorf unweit der Strände Umgeben von Natur und mit mehreren Häusern bietet diese Villa im rustikalen Stil einen Rückzugsort vom Stadtlärm, Privatsphäre und den Komfort und die Wärme eines Zuhauses. Die Villa zeichnet sich durch ihre Kombination aus modernem und rustikalem Stil aus Komplette umzäunter Hof mit Steinmauer Im umzäunten Garten gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese und eine Sommerküche, der perfekte Ort zum Verweilen im Freien Der 1.500 Quadratmeter große Garten bietet Ihnen viele Möglichkeiten, Ihren Aufenthalt in der Villa so angenehm wie möglich zu gestalten: Zeit im Whirlpool verbringen, den Pool und das Sonnendeck genießen oder in der Sommerküche Mahlzeiten im Freien zubereiten Villa mit 4 Schlafzimmern, sechs Badezimmern, Hauswirtschaftsraum mit Dusche, offenem Raum (Küche, Esszimmer und Wohnzimmer), Swimmingpool, Whirlpool, Sonnendeck, Sommerküche, mit zwei großen Balkonen, umzäuntem Garten, Parkplatz für fünf Autos und mit elektrischem Tor Die komplette Steinvilla verfügt über hölzerne Fensterläden und Holzfenster mit Steinrahmen weit vor der Villa sowie einen Steinbogen zwischen Küche und Esszimmer Die Villa hat eine Wohnfläche von 239 m2 und besteht aus Erdgeschoss, erstem Stock und zweitem Stock. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein separates Badezimmer Das Innere der Villa strahlt einen besonderen Charme und das Gefühl eines warmen Zuhauses aus Die erste Etage der Villa ist als großer offener Raum mit Zugang zum Balkon konzipiert Die Villa wird durch einen istrischen Holzkamin, Gasheizkörper und eine Klimaanlage beheizt Die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage Die gesamte Villa ist komplett dekoriert und möbliert und bereit für zukünftige Eigentümer Die erste Pizzeria befindet sich in der Nähe in Prodol, die Pizzeria „Luna“ ist 3 Autominuten von der Villa entfernt, Krnica 9 Autominuten, die ersten Strände sind 13 Autominuten von der Villa in Filipana entfernt Tolle Lage in der Nähe von allem, was Sie brauchen, um ein neues Leben in einem kleinen Dorf in Istrien zu beginnen Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562 | E-Mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 511297

Agency ref id: 36156

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800