

Pula, Centar - prodaja stana, 62m2 u centru grada!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
 Vorname: Elite
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, Centar - prodaja stana, 62m2 u centru grada!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	259,500.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Zustand

Baujahr:	1958
Letzte Renovierung:	2010



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula, Zentrum - Wohnung zu verkaufen, 62m2 im Stadtzentrum! Wir verkaufen eine hochwertige Wohnung am Rande des Stadtzentrums, komplett möbliert und im Jahr 2010 komplett renoviert. Es besteht aus einem Wohnzimmer und einer offenen Küche/Esszimmer, 2 Schlafzimmern, 2 Balkonen (auf der Ost- und Westseite), einem Flur, einer Speisekammer, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Während der Renovierung wurden neue PVC-Tischlereien, neue Strom- und Wasserinstallationen, Bänke, 26-mm-Parkett und Fliesen mit zusätzlicher Schall- und Wärmedämmung installiert. Die Wohnung wird mit maßgefertigten Möbeln und allen Geräten (eingebauter Geschirrspüler, Herd und Backofen, freistehender Kühlschrank, Waschmaschine/Trockner, TV, hochwertige Inverter-Klimaanlage mit zwei Innengeräten) und einem ganzjährig gut ausgestatteten Haus verkauft Touristenvermietung. Die Wohnung ist nämlich als 4-Sterne-Wohnung mit hervorragenden Gästebewertungen und mehrsprachigen Beschreibungen und Profilen auf führenden Verkaufsportalen für touristische Vermietungen und Vermietungen für digitale Nomaden kategorisiert. Daher steht eine Immobilie mit etabliertem Gewerbe zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich außerdem in einer erstklassigen Lage mitten im Stadtzentrum. Es liegt in einer ruhigen Straße, 500 m vom Stadtzentrum entfernt. Der Supermarkt liegt 50 m vom Gebäude entfernt, die Apotheke 100 m und 2 km von den ersten Stränden in Pula. Komplett renoviert und möbliert und in ausgezeichneter Lage stellt diese Wohnung eine großartige Gelegenheit als Einfamilienhaus mitten in der Stadt und dennoch in einem ruhigeren und intimeren Teil dar, aber auch als touristische Investition mit einem gut etablierten Unternehmen und ausgezeichnete Bewertungen auf Vermietungsseiten.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511304

Agency ref id: 36147