

## Svetvinčenat, Smoljanci -GOTOVO! moderna kuća s bazenom!, 208 m2, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine  
Vorname: Elite  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Svetvinčenat, Smoljanci -GOTOVO! moderna kuća s bazenom!, 208 m2 |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 208 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 889 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Preis:            | 850,000.00 €   |
| Erstellt:         | 15.08.2023   |

### Zustand

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Zustand: | Neu adaptierten |
| Baujahr: | 2023            |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Svetvinčenat      |
| Siedlung:                 | Smoljanci         |
| Postleitzahl:             | 52342             |

### Heizung

|              |             |
|--------------|-------------|
| Heizungsart: | Klimaanlage |
|--------------|-------------|



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Svetvinčenat, Smoljanci – FERTIG! modernes Haus mit Pool!, 208 m<sup>2</sup> Ein modernes Haus zum Verkauf kurz vor dem Ende der Bauarbeiten! Was das Haus wie die richtige Wahl erscheinen lässt, ist die Tatsache, dass es am Rande des Dorfes liegt, auf dem letzten bebauten Grundstück, was bedeutet, dass es nicht weiter bebaut werden kann. RUHE UND PRIVATSPHÄRE GARANTIER! In einem kleinen Dorf zwischen Bal und Svetvinčent befindet sich ein modernes Haus mit einem Flachdach von 208 Quadratmetern. Zum Verkauf steht ein Haus mit Flachdach in moderner Bauweise, das kurz vor der Fertigstellung steht und bezugsfertig oder für die kommende Saison bereit ist! Erdgeschoss – OFFENER RAUM – Wohnbereich – Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, Gästetoilette, Abstellraum, Heizraum Die erste Etage des Hauses – SCHLAFTEIL – drei Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer Der Hof des modernen Hauses ist mit einem 40 Quadratmeter großen Swimmingpool mit Sonnendeck und Sommerküche, einer Grünfläche mit automatischer Bewässerung, Parkplätzen für drei Autos und einem automatisch öffnenden Tor ausgestattet, der gesamte Hof ist von einer Mauer umgeben Die Heizung erfolgt über Wärmepumpe, Fußbodenheizung Die Kühlung/Heizung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage Tischlerei PVC Anordnung von Keramikfliesen und verlegtem Parkett in den Zimmern Der komplette Bau wird fertiggestellt und für die kommende Saison bereit sein Das gesamte Grundstück ist 889 Quadratmeter groß Dieses moderne Einfamilienhaus stellt eine großartige Gelegenheit für alle dar, die ein Zuhause in ruhiger und intimer Atmosphäre oder eine Investition in den Sommermonaten suchen. Es liegt 20 Kilometer vom berühmten Rovinj entfernt DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER:Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562 |E-Mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet, die auf der Website [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) verfügbar sind.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511305  
Agency ref id: 36146  
Kontakt Telefon: +385 95 595 8800