

Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i projektom, Vodnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot. Nur mit uns, für unsere

Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i projektom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	486 m ²
Preis:	95,000.00 €
Erstellt:	15.08.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Baugrundstück mit Baugenehmigung und Projekt für ein Haus, 105m2 Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit gültiger Baugenehmigung und einem Projekt für ein einstöckiges Haus von 105 m2, in ruhiger Lage. Das Grundstück ist nur 10 Minuten vom Zentrum von Vodnjan entfernt. zu Fuß Ein paar Vorteile, die diese Immobilie im Vergleich zu den meisten Grundstücken hat, sind eine gültige Baugenehmigung mit einem Projekt für ein Haus von 105 m2, vorbereitetes Grundstück für eine Platte, gepuffertes Grundstück, das Grundstück wurde erhöht, sodass es an die städtische Kanalisation angeschlossen werden kann, eine angelegte Zufahrtsstraße von ausreichender Breite, die etwa 50 Meter von der
----------------------------	--

Hauptstraße entfernt ist, und eine sehr ruhige Lage Das Baugrundstück liegt im Freien mit Blick in die Natur und ins Grüne, am Rande der Bauzone, so dass dem zukünftigen Eigentümer Ruhe und Privatsphäre garantiert sind Dem Projekt zufolge wird das Erdgeschoss aus zwei Schlafzimmern, einem offenen Raum mit einer Küche mit kleiner Speisekammer, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Flur und einem offenen Galerieraum über dem Esszimmer bestehen. Die Abmessungen des Grundstücks betragen ca. 19 m Breite und 25 m Länge Mit dem Kauf des Grundstücks erwirbt der künftige Eigentümer Miteigentum an der Zufahrtsstraße 1/6 Das Grundstück befindet sich in einer interessanten Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte mit Lebensmitteln und Grundbedarfsgütern, Pizzerien, Cafés, Bus- und Bahnhöfen, dennoch sind Sie vom Stadtlärm getrennt und geschützt. Die Entfernung vom Grundstück zu den ersten Cafés, Pizzerien, BBQ-Buffer, Geschäften, Bus- und Bahnhöfen beträgt 10 Minuten zu Fuß, Pula 20 Minuten. durch das Fahren Der nächste Strand befindet sich in Fažana, 12 Minuten entfernt. Autofahren oder in Peroj Eigentum in Ordnung Wenn die Immobilie, die Sie sich vorgestellt haben, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten liegt und Ihnen gleichzeitig die nötige Ruhe und Privatsphäre ohne Stadtlärm bietet, und ob Sie sie für den Tourismus oder das Familienleben benötigen, könnte diese Immobilie eine potenzielle Immobilie für Sie sein.
DIREKTER KONTAKT MIT DEM VERTRETER: Agent: Nikola B. Mobil: 095 377 5581 E-Mail: nikolabaltic0@gmail.com Agent: Rebeka T. | Mobil: 099 281 6562 | E-Mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511312

Agency ref id: 36134