

Okolica Žminja - prodaja kuće u nizu, mogućnost proširenja okućnice!, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Elite Nekretnine
Vorname: Elite
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Über uns: ELITE NEKRETNINE ist ein

neues lizenziertes Unternehmen, das auf den Verkauf von Immobilien in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und in ganz Kroatien spezialisiert ist.

Die Agentur besteht aus einem erfahrenen Team von Agenten, die über eine professionelle Prüfung verfügen und im Register der HGK zugelassenen Immobilienmakler eingetragen sind.

Die selbstständigen Agenten (Verkaufsorganisatoren) erfüllen mit ihrer Professionalität und ihren langjährigen Marktkenntnissen alle Kundenanforderungen und versorgen Kunden in allen Phasen des Immobilienkaufs und der Immobilienlieferung.

Wir bieten viele Immobilien und ein qualitativ hochwertiges und schnelles Angebot.

Nur mit uns, für unsere Kunden, konnten wir auch Immobilien tauschen, die für eine große Anzahl von Kunden sehr interessant sind.

Wir bieten auch Dienstleistungen in Kroatisch, Englisch, Italienisch und Deutsch an.

Die Agentur ELITE NEKRETNINE bietet Ihnen Sicherheit und Qualitätsunterstützung beim Kauf und Verkauf von Immobilien und garantiert Ihnen einen hochwertigen Service.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Okolica Žminja - prodaja kuće u nizu, mogućnost proširenja okućnice!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

Zustand

Baujahr:	1997
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Jurići
Postleitzahl:	52341



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche	Umgebung von Žminj - Reihenhaus zum Verkauf, Kranja, mit der Möglichkeit,
-------------	---

Informationen:

den Garten zu erweitern! Zum Verkauf steht ein Reihenhaus mit der Möglichkeit der Gartenerweiterung, wodurch zusätzlich ca. 700 m² Grünfläche entstehen. Die Wohnfläche des Hauses von 93 m² erstreckt sich auf das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, einen Flur, eine Toilette, eine Speisekammer und einen Keller. Die erste Etage des Hauses besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer und einem Balkon. Das Haus ist mit Marmorplatten und Klimaanlage beheizt. Aufgrund der ausreichenden Fläche von ca. 700 m² bietet das Anwesen dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, den Garten zu erweitern, wo neben dem Pool ein Swimmingpool und eine Liegewiese gebaut werden können, wovon noch zusätzlicher Platz für die Gesamtgestaltung vorhanden ist Aussehen des Hofes und des Grundstücks selbst. Auf dem bereits gepflasterten Garten gibt es einen überdachten Grill und einen Steintisch neben dem Grill, der die Möglichkeit bietet, Speisen im Freien zuzubereiten, eine überdachte Terrasse und eine Garage für ein Auto. Der Zugang zum Haus erfolgt über zwei verschiedene Straßen. Das Haus liegt nicht weit von Žminj entfernt, in der Nähe von Jurići, einem Ort namens Petešljari. Ein kleiner Ort, nur 2 km von Žminj entfernt, wo Sie alle wichtigen Einrichtungen wie Lebensmittelgeschäfte, Cafés, Pizzerien, Post, Bank, Klinik, Apotheke und alles finden, was Sie für ein normales Leben auf dem Land benötigen. Die größere Stadt Pula ist 36 km oder etwa 40 Minuten mit dem Auto entfernt. Mit Investitionen, Mühe und Ideen kann aus einem Haus eine tolle Immobilie werden. Ein Ferienhaus zur Vermietung während der Sommermonate, was eine schnellere Rendite der investierten Mittel bedeutet, oder als Familienhaus abseits der Hektik der Stadt, wo Ruhe und Privatsphäre garantiert sind. Das Haus wird im aktuellen Zustand komplett möbliert verkauft.Eigentum in Ordnung. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die 2 km von allen wichtigen Einrichtungen, 30 Autominuten vom Meer und den ersten Stränden entfernt ist und in einem kleinen Dorf umgeben von viel Grün und einigen Häusern liegt, dann ist diese Immobilie eine Investition wert Zeit und Betrachtung. Agentin: Rebeka T. | Mobil: 099 2816562| E-Mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 511333

Agency ref id: 36086

Kontakt Telefon: +385 95 595 8800